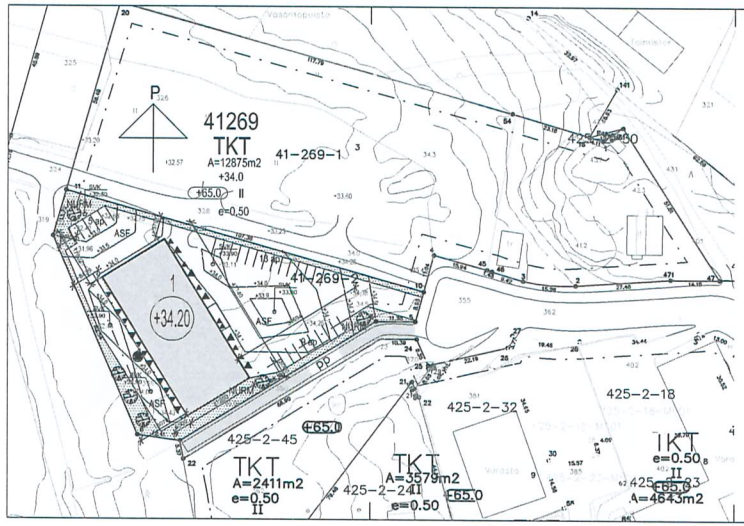

Vantaan kaupunki

TUUPAKKA 4

Asemakaava
40 kaupunginosa, Viiksi
Liikennealue.
41 kaupunginosa, Viinikkala
Korttelit 41260-41271 sekä
katu-, virkistys- ja erityisalueet.

Asemakaavan muutos
41 kaupunginosa, Viinikkala
Korttelit 41260-41261 sekä katu- ja virkistysalueet.

1:2000

ASEMAKAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

3 m. kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva väre.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
T-alueita korttelissa 41267 koskevia määräyksiä.

Alueella saa sijaitsa kiviainksen ja rakennusjätteen käsittelylaitoksia, mutta ei kiviainksen ja puhtaiden maa-aineksien sekä betoni- ja asfalttisemmia.

Alueella harjoitettava toiminta ei saa kaaltaittaa naapureita siitä aiheutta tärkeinä pelkäoden purkuajaa.

Pölyä ja melua ta muita päästöjä aiheuttavat toiminnot on sijoitettava siten etäälle no haittaa ympäristön muita toimintoja.

Mikään rakenne, laite tai antenni ei saa olla läpäisemättömästä noussa lentoestöiden korkeusrajoituspinnoja ylemmänä.

Autopaikkojen vähimmäismäärä:
Teollisuus 1 autopaikka 100k-m2
Varastot 1 autopaikka 100 k-m2
Toimistot 1 autopaikka 30 k-m2

TKT Teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialue.

TKT-korttelitä 41260-41266, 41268, 41269 ja 41271 sekä TKT- alueita korttelissa 41267 ja 41270 koskevia määräyksiä.

Toimistotilojen ja vastaavien kyltisten ulkomainen tähtimerkitys tonttikäyrennemmä vaatisan on ollava vähintään 28 dB.

Hakemiemmitä julkisiltä teiltä osilta, jotka ei käytöstä varoitettaa tai liikuntiaita, kuten ollo pulla ja pensaita

Aurauksentöiden käytöstä-ä tontin osa on rajattava vähintäkin tukka meträ korkeilla rälsvuyden estäviltä aidoilta ta puista ja pensaista muodostuvilla estäviä-y/ohykeeä ä liikennöitä- ovisto- tai muutun yleisen alueeseen rajoittuvilta osilssa.

Mikään rakenne, laite tai antenni ei saa olla läpäisemättömästä noussa lentoestöiden korkeusrajoituspinnoja ylemmänä.

411100

Pelkäämäinen jä- ohdaisu huomioon ä-ynnön vaikutuksia ympäristöönsä. Rakennuksenkäytön kuten ja-että ei kohtele sen kuitta turvallisen pomenmisrajoja + 42 m alueen ylä-puolella kulkevan yläpuolella. Suojaa alueita tulva-ilmiöiltä, ottaa huomioon luoteen vaikutusvoimien ja sähkö-ionisoimisen.

Rakennusten ko-ulkeissa +1,00 ja +42,71 on jaettavissa ja pomeetsi-ja e-er ko-ulkeit-i-oon.

Hulpuoliset-ojen vähimmäismäärät:
Toimistot 1 autopaikka 100k-m2
Varastot 1 autopaikka 100 k-m2
Tuotanto 1 autopaikka 50 k-m2
Näyttämöt 1 autopaikka 30 k-m2

Alueella on jätettävä puun ja pensaistutuksen avoimiksi siitä nä-ymmän kaaussä mon

TKT -alueita korttelissa 41267 koskevia määräyksiä:

Toimistotilojen ja vastaavien tyltisten ulkomainen tähtimerkitys kem-ikennemmitä vaatisan on ollava vähintään 28 dB.

Rakennamta (ZH-tilä) tartin osilta, jotka ei käytöstä varoitettaa-ä- liikuntiaita, kuten -ilkajoita ja pensaista

Aurauksentöiden käytöstä-ä tontin osa on rajattava vähintäkin meträ korkeilla rälsvuyden estäviltä aidoilta tai puista ja pensaista muodostuvilla estäviä-y/ohykeeä ä liikennöitä- ovisto- tai muutun yleisen alueeseen rajoittuvilta osilssa.

Alueella saa sijaitsa tiivitoa kerrä-ä-ä ja-että-ä-ä-