

RT 12-10277

ohjetiedosto

3.3 Huoneistoala

3.3.1 Huoneistoalan määritelmä

Huoneistoala on ala, jota rajaavat toisaalta huoneistoa ympäröivien seinien, toisaalta huoneiston sisällä olevien kantavien ja muiden koko rakennukselle välttämättömien rakennusosien huoneiston puoleiset pinnat.

3.3.2 Huoneistoalan laskeminen

Huoneistoala lasketaan huoneistoon kuuluvien huoneiden huonealojen sekä ei kantavien seinien rakennusosa-alojen summana.

Huoneistoala voidaan laskea myös siten, että mitataan ja lasketaan ala huoneistoa ympäröivien seinien huoneiston puoleisten pintojen mukaan ja vähennetään tästä alasta huoneiston sisäisten kantavien ja osastoivien rakennusosien, hormien ja hormiryhmien yms. rakennusosa-alat.

Huoneistoalaa laskettaessa otetaan huomioon seuraavat täsmennykset:

Kantavien ja paloteknisesti osastoivien seinien, hormiryhmien yms. rakennukselle välttämättömien rakennusosien rakennusosa-ala

ei lasketa huoneistoalaan. Kantavassa seinässä oleva aukko, joka on lattiaan ulottuva ja

vähintään 2200 mm korkea lasketaan huoneistoalaan.

Huoneiston sisäisten ei kantavien seinien rakennusosa-ala lasketaan huoneistoalaan.

Huoneistoa ympäröivien seinien rakennusosa-ala

ei lasketa huoneistoalaan. Kuitenkin

jos kahden huoneiston välillä on seinä, joka ei

ole kantava eikä osastoiva lasketaan sen rakennusosa-ala puoliksi näiden huoneistojen huoneistoaloihin.

Asuinhuoneiston sisäinen porras lasketaan

n-kerroksisessa asunnossa huoneistoalaan

n-1 kertaa siten, että huoneistoalaan lasketaan

portaiden huonealat niissä kerroksissa,

joihin portaat nousevat. Portaan alle alimmassa

kerroksessa jäävää huonealaa ei lasketa

huoneistoalaan. Kuitenkin jos portaan alle jäävän

yli 1600 mm korkean tilan keskikorkeus on

vähintään 2200 mm tämän osan huoneala lasketaan

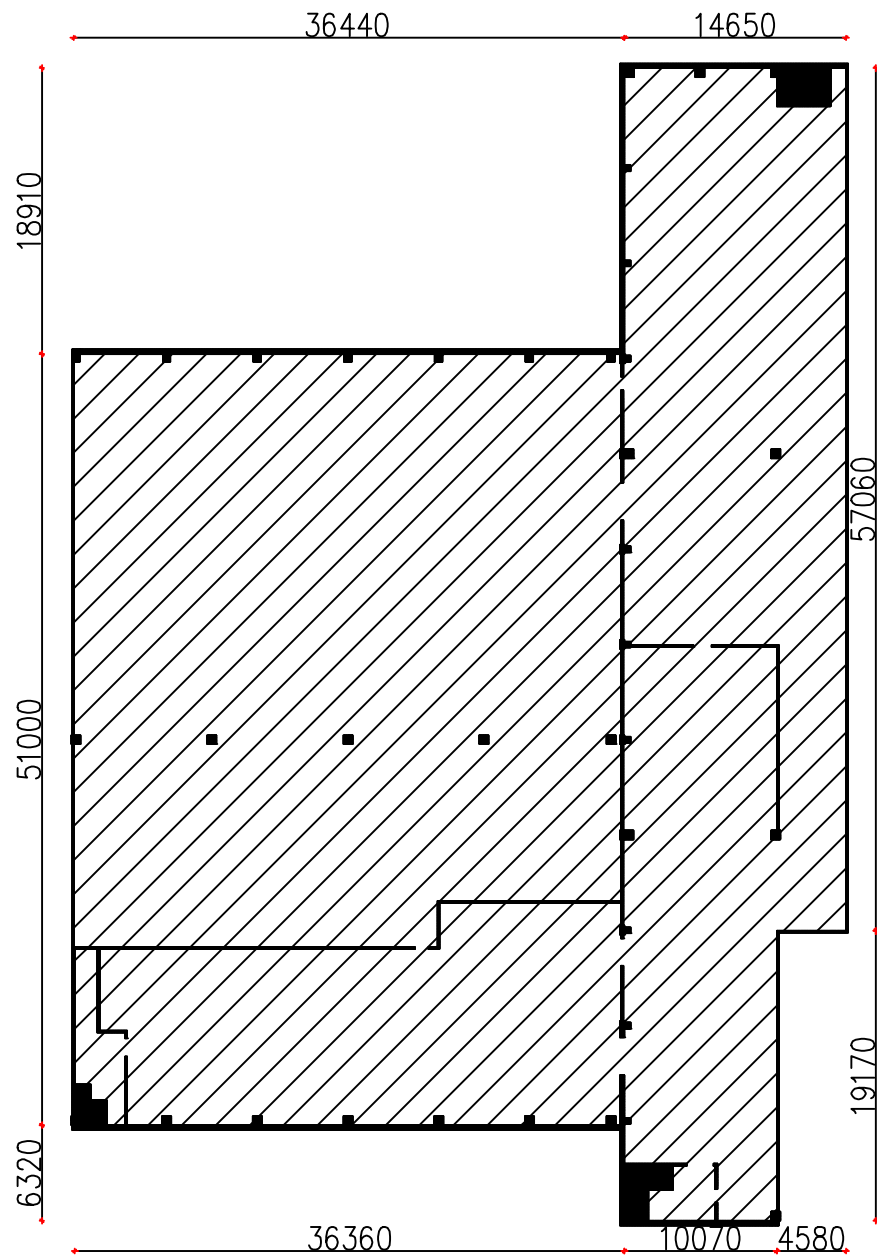
huoneistoalaan. Portaan alle jäävä

huoneala lasketaan kuitenkin kokonaisuudessaan

kerrostasoalaan.

Muissa kuin asuinhuoneistoissa portaan alle

jäävä huoneala lasketaan kokonaan huoneistoalaan



2 837m²

HUONEISTO MITATTU LASERETAISYYSMITTARILLA.
HUONEISTOALA LASKETTU RT-KORTISTON
OHJETIEDOSTO RT-12-10277 MUKAISESTI.

DIGI-VIIVA Oy

DIGI
VIIVA
Oy
CAD-PIIRUSTUS JA
DIGITOINTI

Kalastajankatu 1B
20100 TURKU

PUH 02 - 230 5783
FAX 02 - 230 5785

k osa/kylä	kortteli/tila	tonntti/nr:o
24 Hakakallio	2312	13

Rakennuskohteen nimi ja osoite
Keskusvarasto
Hakakalliontie 13
05460 HYVINKÄÄ

Piirustuksen sisältö	Mittakaava	Päiväys
2. kerros	1:500	27.06.2008