

# RT 12-10277

ohjetiedosto  
3.3 Huoneistoala

## 3.3.1 Huoneistoalan määritelmä

Huoneistoala on ala, jota rajaavat toisaalta huoneistoa ympäröivien seinien, toisaalta huoneiston sisällä olevien kantavien ja muiden koko rakennukselle välttämättömien rakennusosien huoneiston puoleiset pinnat.

## 3.3.2 Huoneistoalan laskeminen

Huoneistoala lasketaan huoneistoon kuuluvien huoneiden huonealojen sekä ei kantavien seinien rakennusosa-alojen summana. Huoneistoala voidaan laskea myös siten, että mitataan ja lasketaan ala huoneistoa ympäröivien seinien huoneiston puoleisten pintojen mukaan ja vähennetään tästä alasta huoneiston sisäisten kantavien ja osastoivien rakennusosien, hormien ja hormiryhmien yms. rakennusosa-alat.

Huoneistoalaa laskettaessa otetaan huomioon seuraavat täsmennykset:

Kantavien ja paloteknisesti osastoivien seinien, hormiryhmien yms. rakennukselle välttämättömien rakennusosien rakennusosa-ala ei lasketa huoneistoalaan. Kantavassa seinässä oleva aukko, joka on lattiaan ulottuva ja vähintään 2200 mm korkea lasketaan huoneistoalaan. Huoneiston sisäisten ei kantavien seinien rakennusosa-ala lasketaan huoneistoalaan. Huoneistoa ympäröivien seinien rakennusosa-ala ei lasketa huoneistoalaan. Kuitenkin jos kahden huoneiston välillä on seinä, joka ei ole kantava eikä osastoiva lasketaan sen rakennusosa-ala puoliksi näiden huoneistojen huoneistoaloihin.

Asuinhuoneiston sisäinen porras lasketaan n-kerroksisessa asunnossa huoneistoalaan n-1 kertaa siten, että huoneistoalaan lasketaan portaiden huonealat niissä kerroksissa, joihin portaat nousevat. Portaan alle alimassa kerroksessa jäävää huonealaa ei lasketa huoneistoalaan. Kuitenkin jos portaan alle jäävän yli 1600 mm korkean tilan keskikorkeus on vähintään 2200 mm tämän osan huoneala lasketaan huoneistoalaan. Portaan alle jäävä huoneala lasketaan kuitenkin kokonaisuudessaan kerrostasoalaan. Muissa kuin asuinhuoneistoissa portaan alle jäävä huoneala lasketaan kokonaan huoneistoalaan.

HUONEISTO MITATTU LASERETAISYYSMITTARILLA.  
HUONEISTOALA LASKETTU RT-KORTISTON  
OHJETIEDOSTO RT-12-10277 MUKAISESTI.

DIGI-VIIVA Oy

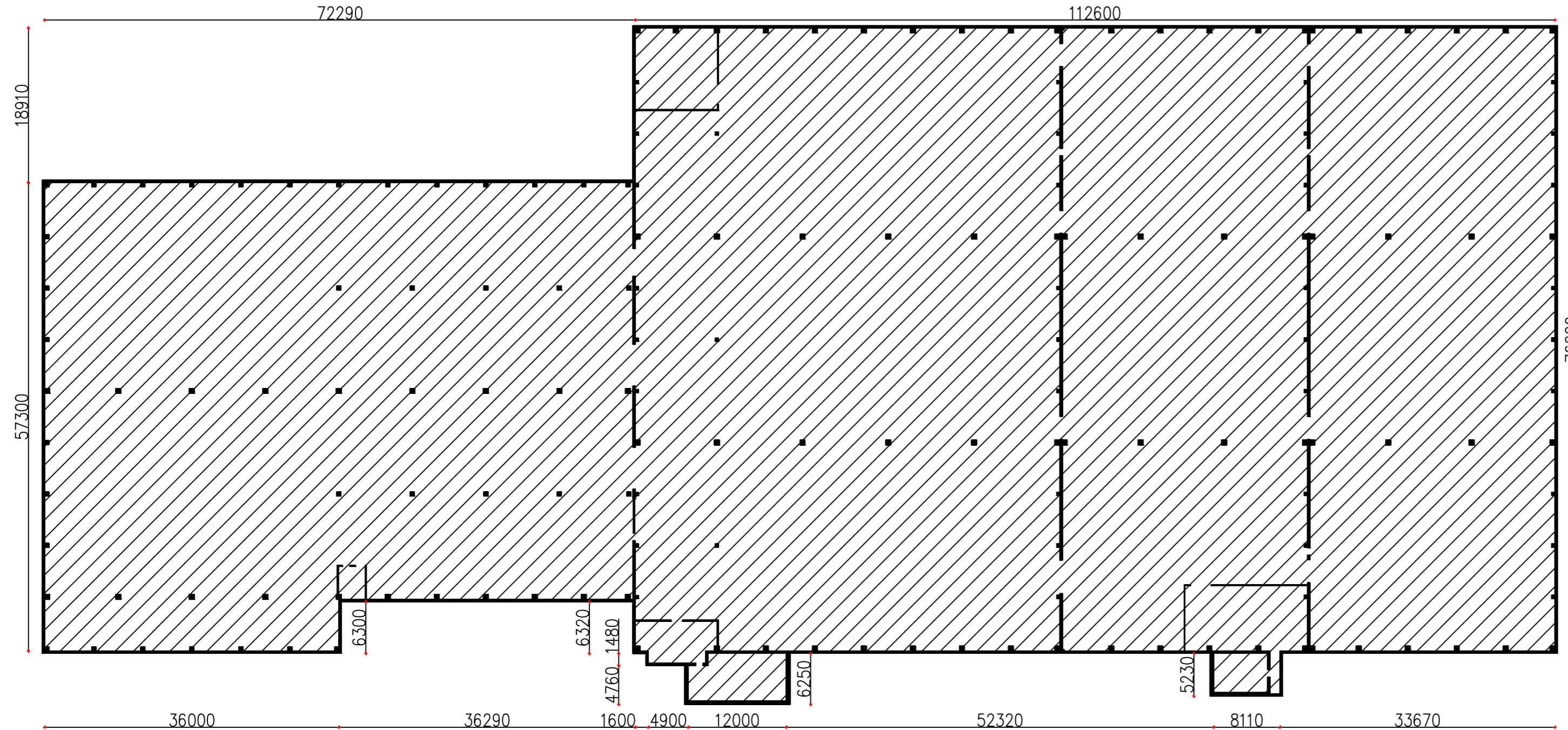
DIGI  
**VIIVA**  
Oy  
CAD-PIIRUSTUS JA  
DIGITOINTI

Kalastajankatu 1B  
20100 TURKU  
PUH 02 - 230 5783  
FAX 02 - 230 5785

k osa/kyä 24 Hakakallio  
kortteli/tila 2312  
tontti/nr:o 13

Rakennuskohteen nimi ja osoite  
Keskusvarasto  
Hakakalliontie 13  
05460 HYVINKÄÄ

Piirustuksen sisältö 1. kerros  
Mittakaava 1:500  
Päiväys 27.06.2008



12 510m<sup>2</sup>