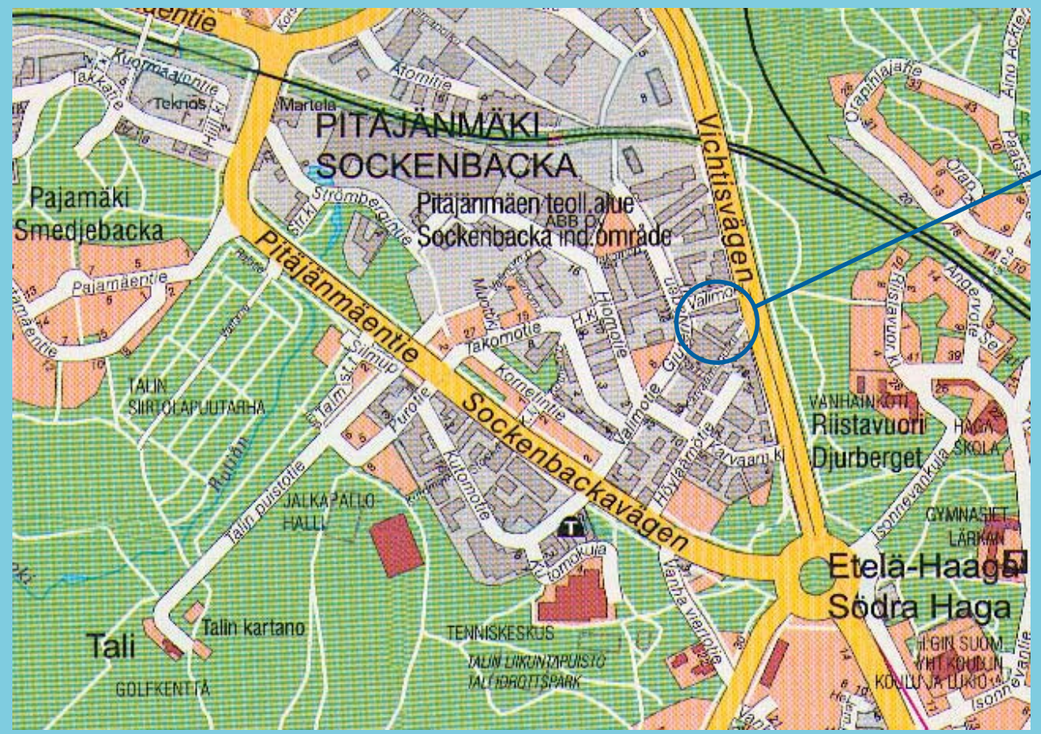
Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki

Tehokasta toimisto-tilaa

Hyvä sijainti



LARKAS & LAINE OY
ARKKITEHTITOIMISTO

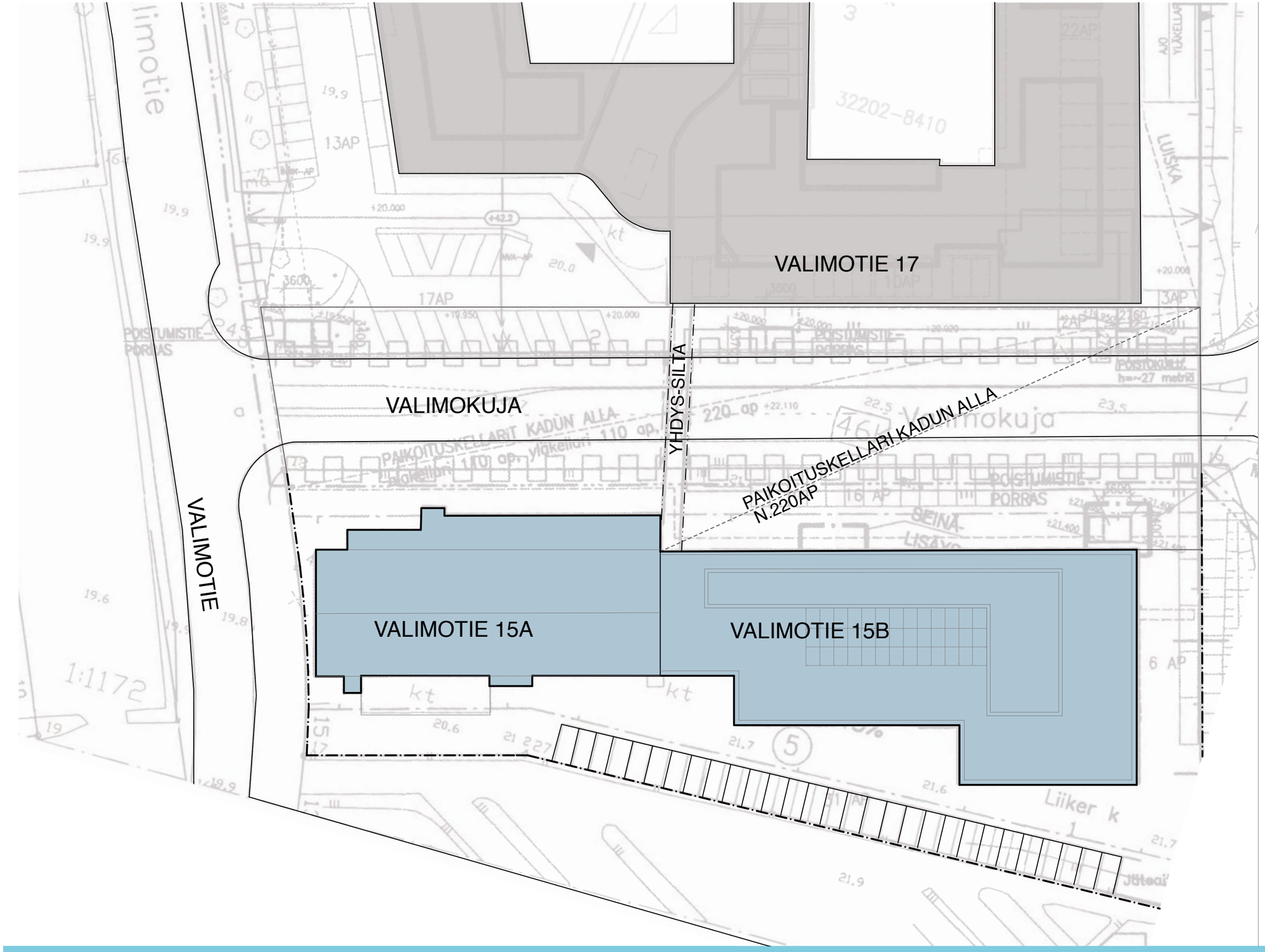


Valimotie 15 A ja B



Parasta Pitäjänmäkeä

- tehokkaat tilaratkaisut
- hyvät liikenneyhteydet
- palveluiden läheisyydessä
- paikoitustilaa myös maan alla



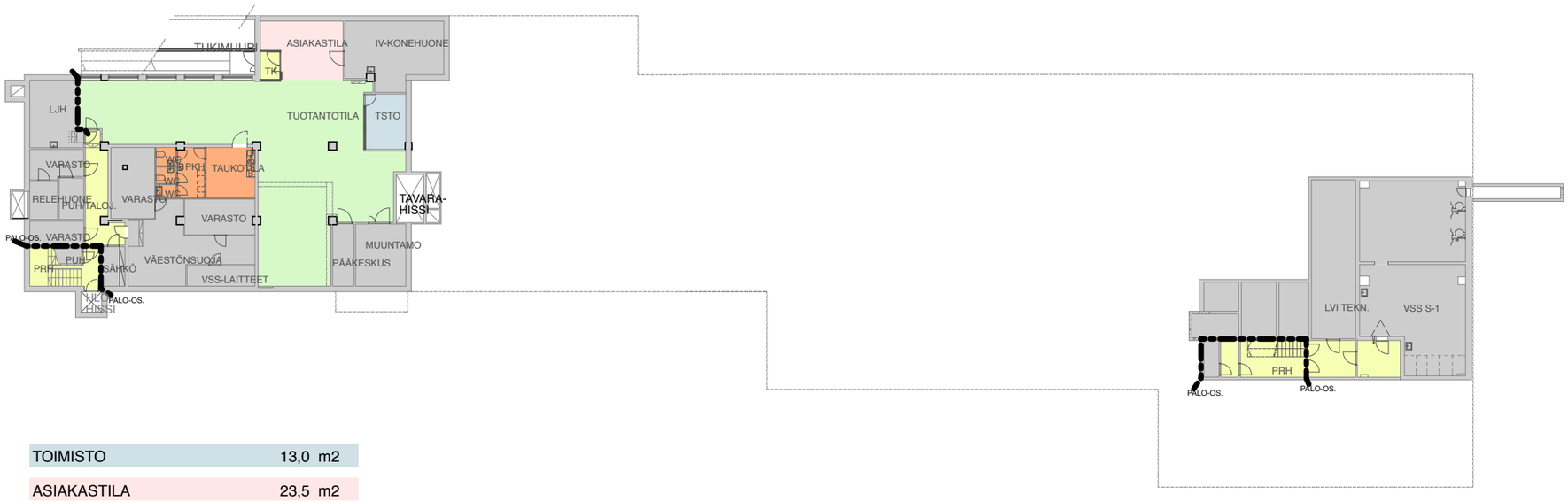
KERROSALAT:

	A-OSA
7.kerros (iv-kh)	194,5kem²
6.kerros	720,5kem²
5.kerros	720,5kem²
4.kerros	720,5kem²
3.kerros	720,5kem²
2.kerros	720,5kem²
1.kerros	918,0kem²
Yhteensä	5687,5kem²

	B-OSA
7.kerros (iv-kh)	-
6.kerros	1179,0kem²
5.kerros	1368,0kem²
4.kerros	1368,0kem²
3.kerros	1368,0kem²
2.kerros	1526,5kem²
1.kerros	-
Palo-osaston kerrosala yhteensä	6809,5kem²

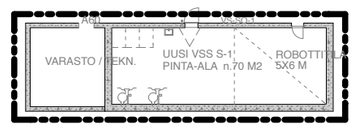
AUTOPAIKAT:

Pihalla n.105ap
Kellarissa n. 220 ap
(jaettu Valimotie 17 tontin kanssa
Ajo Valimotie 17 kautta)



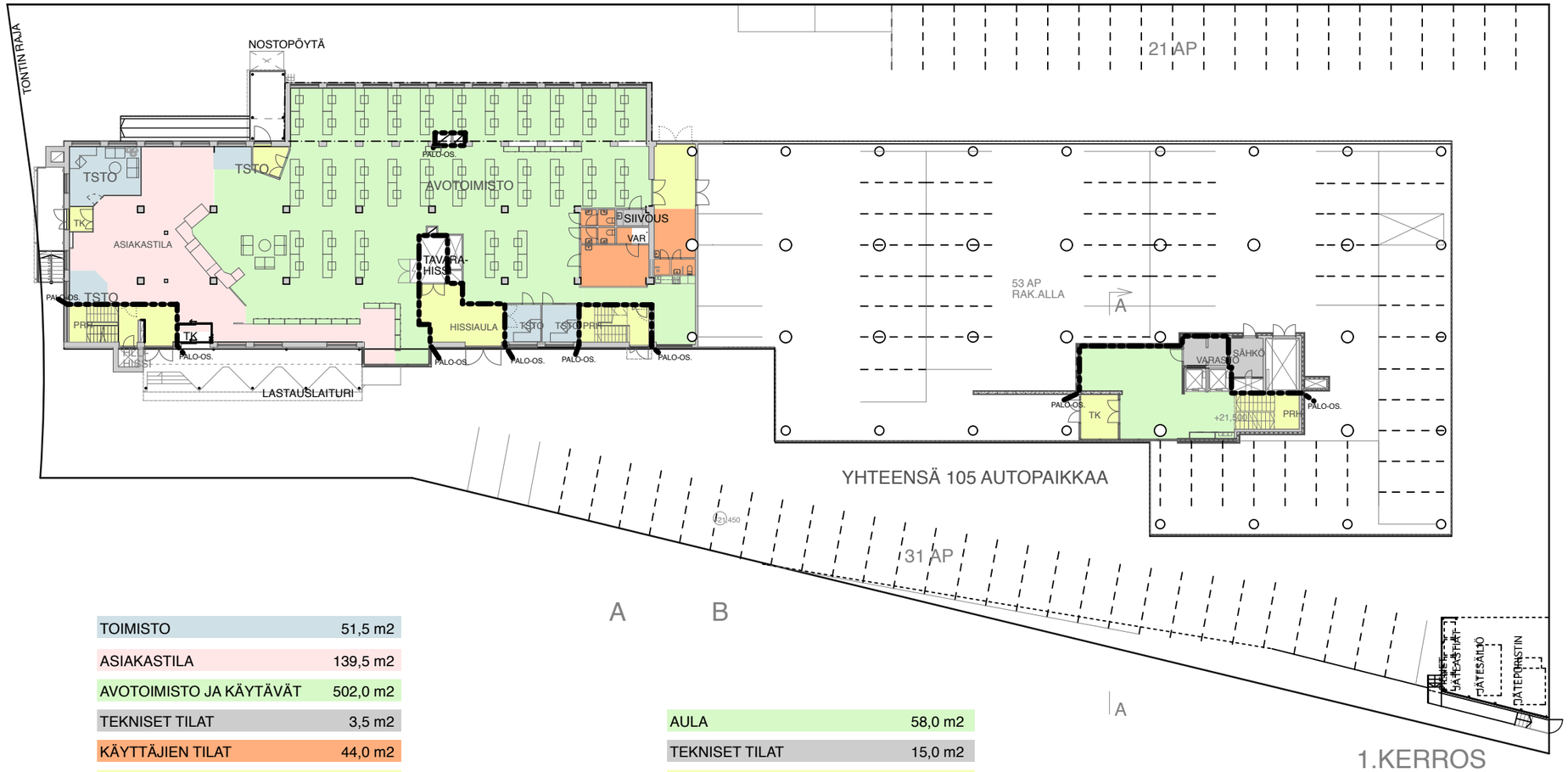
TOIMISTO	13,0	m2
ASIAKASTILA	23,5	m2
TUOTANTOTILAT	181,0	m2
TEKNISET TILAT	187,0	m2
KÄYTTÄJIEN TILAT	27,5	m2
KULKUVÄYLÄT	31,5	m2
VUOKRATTAVA PINTA-ALA	463,5	m2
BRUTTOALA	536,5	m2

TEKNISET TILAT	172,0	m2
KULKUVÄYLÄT	36,0	m2
VUOKRATTAVA PINTA-ALA	208,0	m2
BRUTTOALA	240,5	m2



KELLARI

VUOKRATTAVA PINTA-ALA A JA B YHTEENSÄ 671,5 m2
BRUTTOALA A JA B YHTEENSÄ 777,0 m2

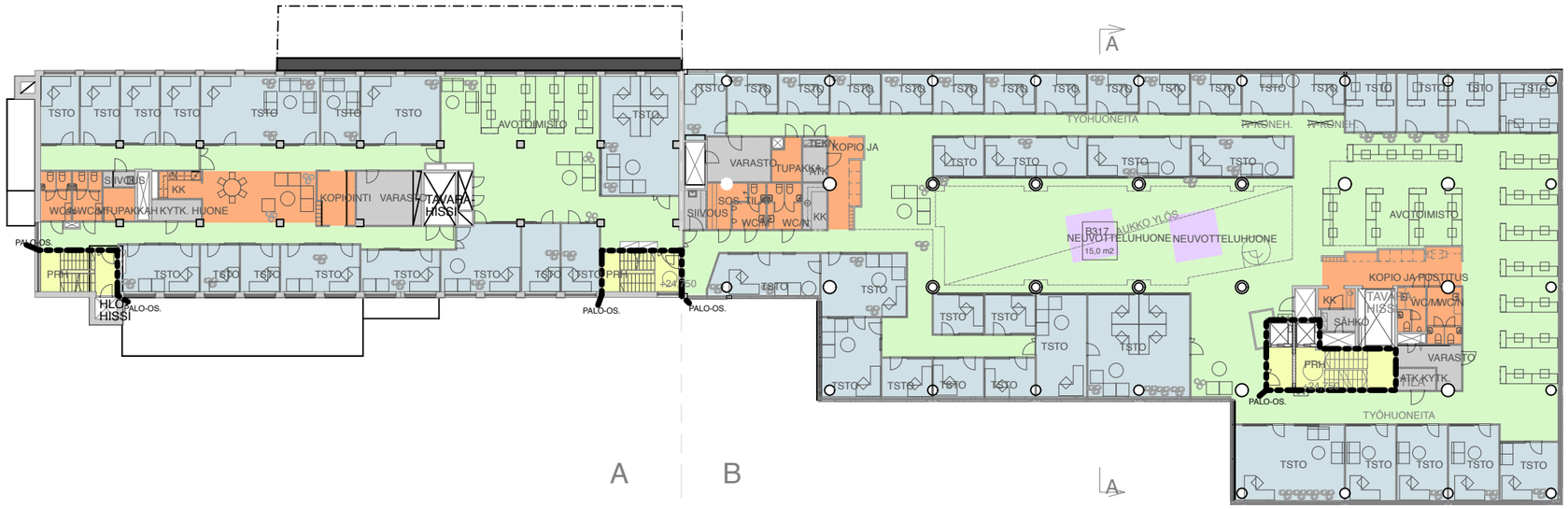


1.KERROS

TOIMISTO	51,5 m2
ASIAKASTILA	139,5 m2
AVOTOIMISTO JA KÄYTÄVÄT	502,0 m2
TEKNISET TILAT	3,5 m2
KÄYTTÄJIEN TILAT	44,0 m2
KULKUVÄYLÄT	91,5 m2
PINTA-ALA	832,0 m2
BRUTTOALA	920,5 m2

AULA	58,0 m2
TEKNISET TILAT	15,0 m2
KULKUVÄYLÄT	23,5 m2
VUOKRATTAVA PINTA-ALA	96,5 m2
BRUTTOALA	140,0 m2

PINTA-ALA A JA B YHTEENSÄ	928,5 m2
BRUTTOALA A JA B YHTEENSÄ	1060,5 m2

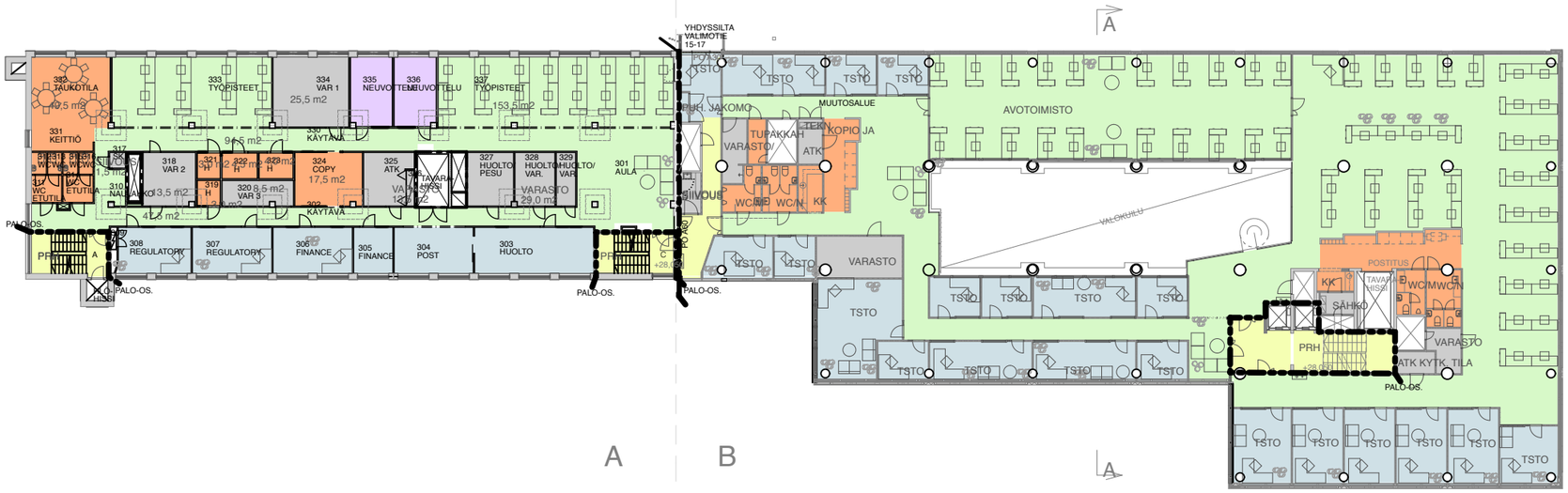


TOIMISTO	300,0 m2
AVOTOIMISTO JA KÄYTÄVÄT	219,0 m2
TEKNISET TILAT	25,5 m2
KÄYTTÄJIEN TILAT	66,0 m2
KULKUVÄYLÄT	30,0 m2
VUOKRATTAVA PINTA-ALA	640,5 m2
BRUTTOALA	722,5 m2

TOIMISTO	589,0 m2
AVOTOIMISTO JA KÄYTÄVÄT	654,0 m2
TEKNISET TILAT	47,5 m2
NEUVOTTELUHUONEET	22,0 m2
KÄYTTÄJIEN TILAT	87,0 m2
KULKUVÄYLÄT	24,5 m2
VUOKRATTAVA PINTA-ALA	1424,0 m2
BRUTTOALA	1526,0 m2

2.KERROS

VUOKRATTAVA PINTA-ALA A JA B YHTEENSÄ 2064,5 m2
BRUTTOALA A JA B YHTEENSÄ 2248,5 m2

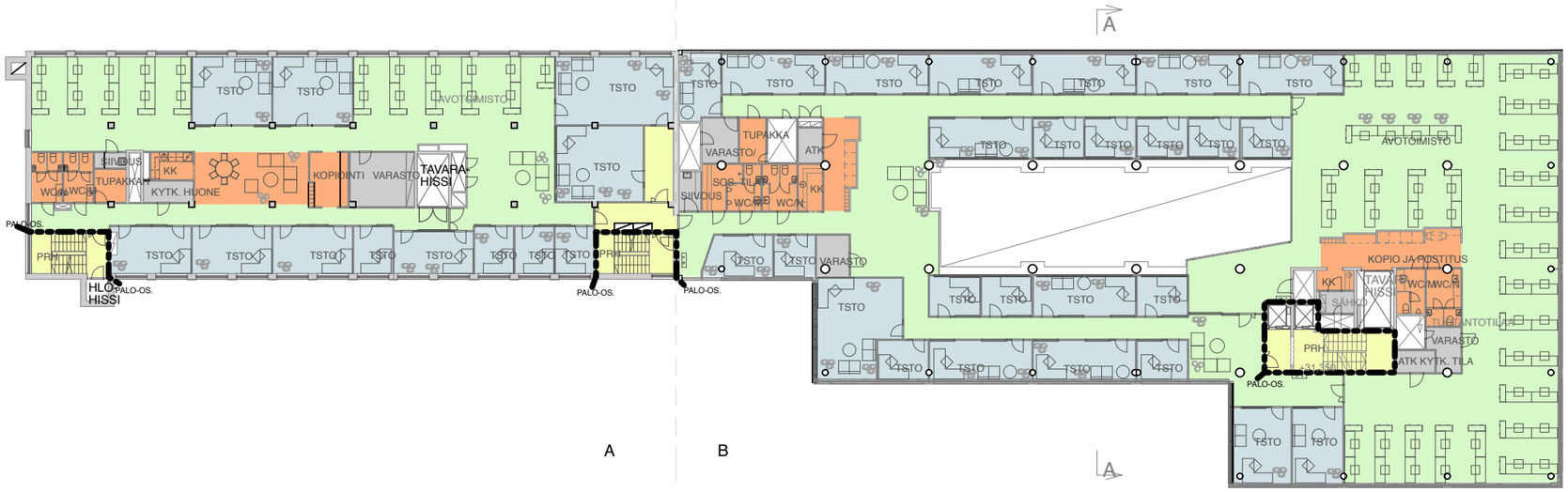


3.KERROS

TOIMISTO	106,0m2
AVOTOIMISTO JA KÄYTÄVÄT	295,5m2
TEKNISET TILAT	107,0 m2
NEUVOTTELUHUONE	28,5 m2
KÄYTTÄJIEN TILAT	81,5 m2
KULKUVÄYLÄT	30,0 m2
VUOKRATTAVA PINTA-ALA	645,5 m2
BRUTTOALA	722,5 m2

TOIMISTO	330,0 m2
AVOTOIMISTO JA KÄYTÄVÄT	708,5 m2
TEKNISET TILAT	50,5 m2
KÄYTTÄJIEN TILAT	85,0 m2
KULKUVÄYLÄT	65,0 m2
VUOKRATTAVA PINTA-ALA	1239,0 m2
BRUTTOALA	1526,0 m2

VUOKRATTAVA PINTA-ALA A JA B YHTEENSÄ 1884,5 m2
BRUTTOALA A JA B YHTEENSÄ 2248,5 m2

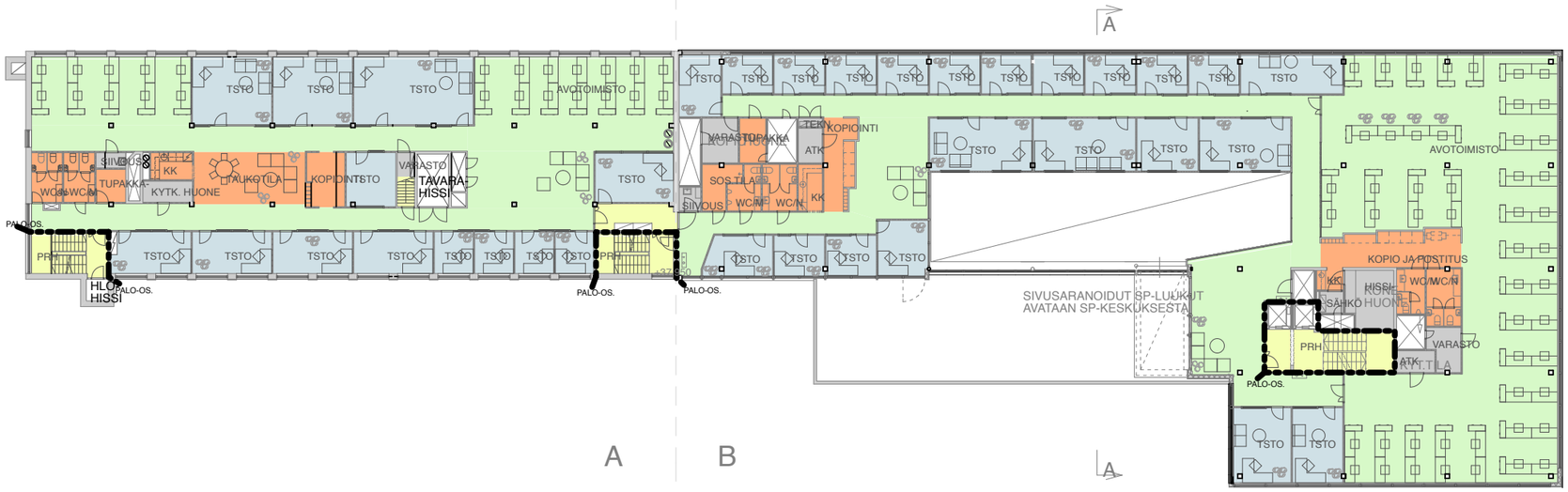


TOIMISTO	232,5 m2
AVOTOIMISTO JA KÄYTÄVÄT	266,5 m2
TEKNISET TILAT	25,5 m2
KÄYTTÄJIEN TILAT	66,5 m2
KULKUVÄYLÄT	50,5 m2
VUOKRATTAVA PINTA-ALA	641,5 m2
BRUTTOALA	722,5 m2

TOIMISTO	443,0 m2
AVOTOIMISTO JA KÄYTÄVÄT	663,0 m2
TEKNISET TILAT	39,0 m2
KÄYTTÄJIEN TILAT	93,5 m2
KULKUVÄYLÄT	24,5 m2
VUOKRATTAVA PINTA-ALA	1263,0 m2
BRUTTOALA	1526,0 m2

4.KERROS

VUOKRATTAVA PINTA-ALA A JA B YHTEENSÄ	1904,5 m2
BRUTTOALA A JA B YHTEENSÄ	2248,5 m2



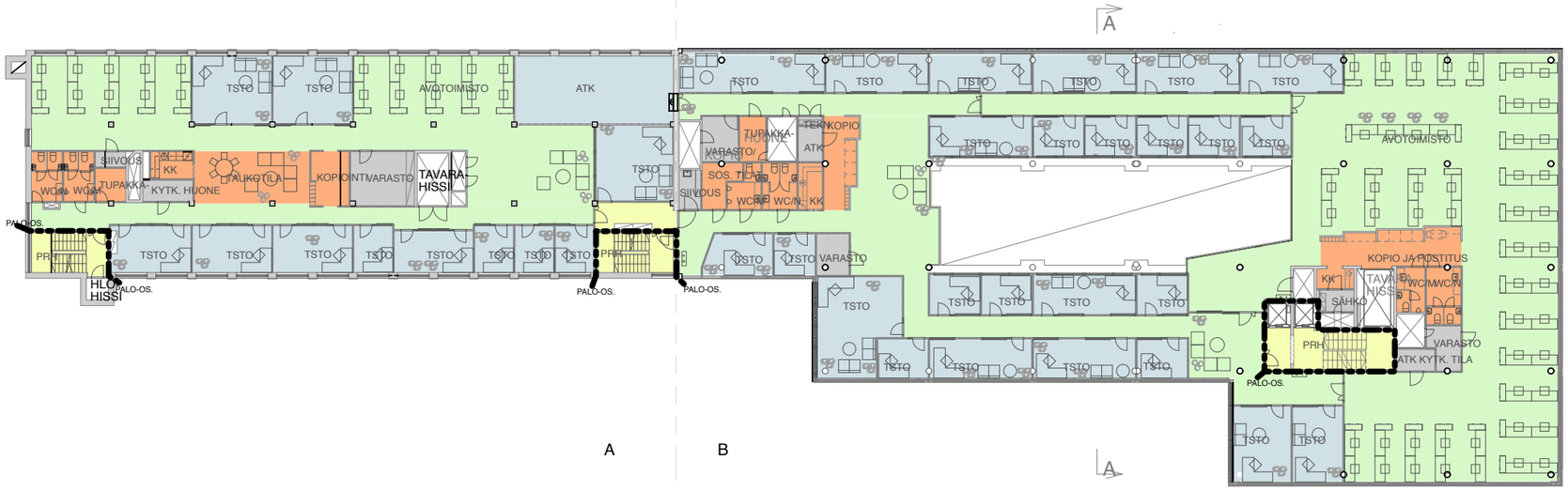
6.KERROS

TOIMISTO	224,5 m2
AVOTOIMISTO JA KÄYTÄVÄT	302,5 m2
TEKNISET TILAT	10,0 m2
KÄYTTÄJIEN TILAT	65,5 m2
KULKUVÄYLÄT	42,0 m2
VUOKRATTAVA PINTA-ALA	644,5 m2
BRUTTOALA	722,5 m2

TOIMISTO	179,0 m2
AVOTOIMISTO JA KÄYTÄVÄT	594,5 m2
TEKNISET TILAT	43,0 m2
KÄYTTÄJIEN TILAT	92,0 m2
KULKUVÄYLÄT	24,5 m2
VUOKRATTAVA PINTA-ALA	933,0 m2
BRUTTOALA	1164,5 m2

1858,0 m2

VUOKRATTAVA PINTA-ALA A JA B YHTEENSÄ	1577,5 m2
BRUTTOALA A JA B YHTEENSÄ	1887,0 m2



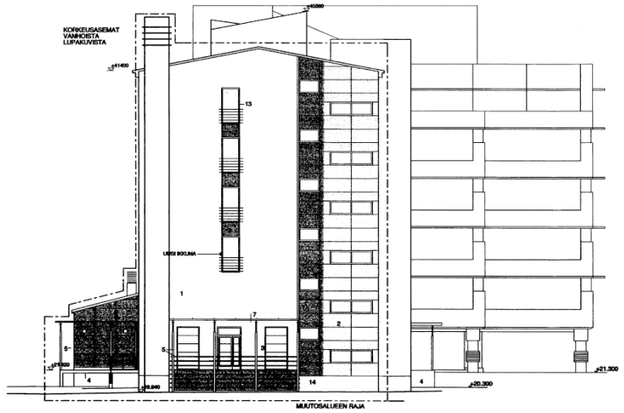
A B

5.KERROS

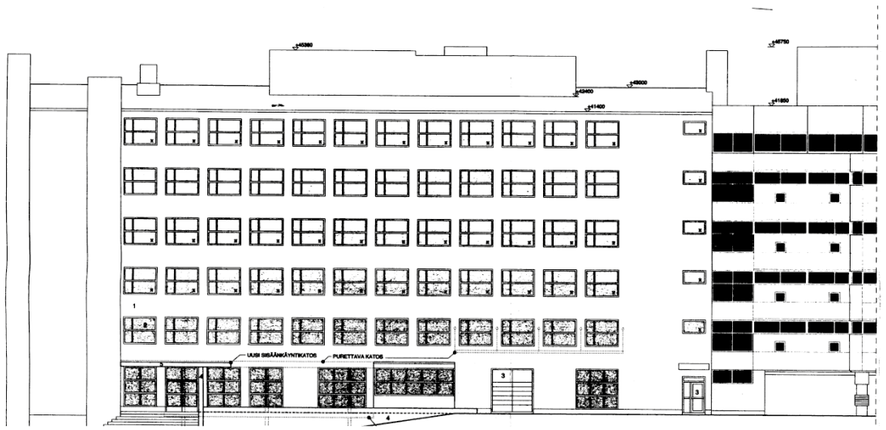
TOIMISTO	243,0 m2
AVOTOIMISTO JA KÄYTÄVÄT	270,0 m2
TEKNISET TILAT	25,0 m2
KÄYTTÄJIEN TILAT	66,5 m2
KULKUVÄYLÄT	40,0 m2
VUOKRATTAVA PINTA-ALA	644,5 m2
BRUTTOALA	722,5 m2

TOIMISTO	420,5 m2
AVOTOIMISTO JA KÄYTÄVÄT	671,5 m2
TEKNISET TILAT	39,5 m2
KÄYTTÄJIEN TILAT	94,0 m2
KULKUVÄYLÄT	24,5 m2
VUOKRATTAVA PINTA-ALA	1250,0 m2
BRUTTOALA	1526,0 m2

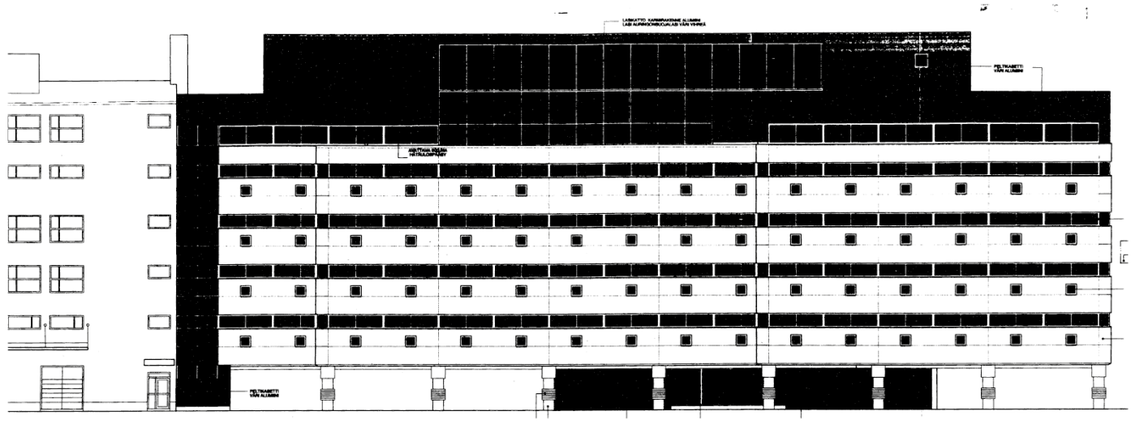
VUOKRATTAVA PINTA-ALA A JA B YHTEENSÄ 1894,5 m2
BRUTTOALA A JA B YHTEENSÄ 2248,5 m2



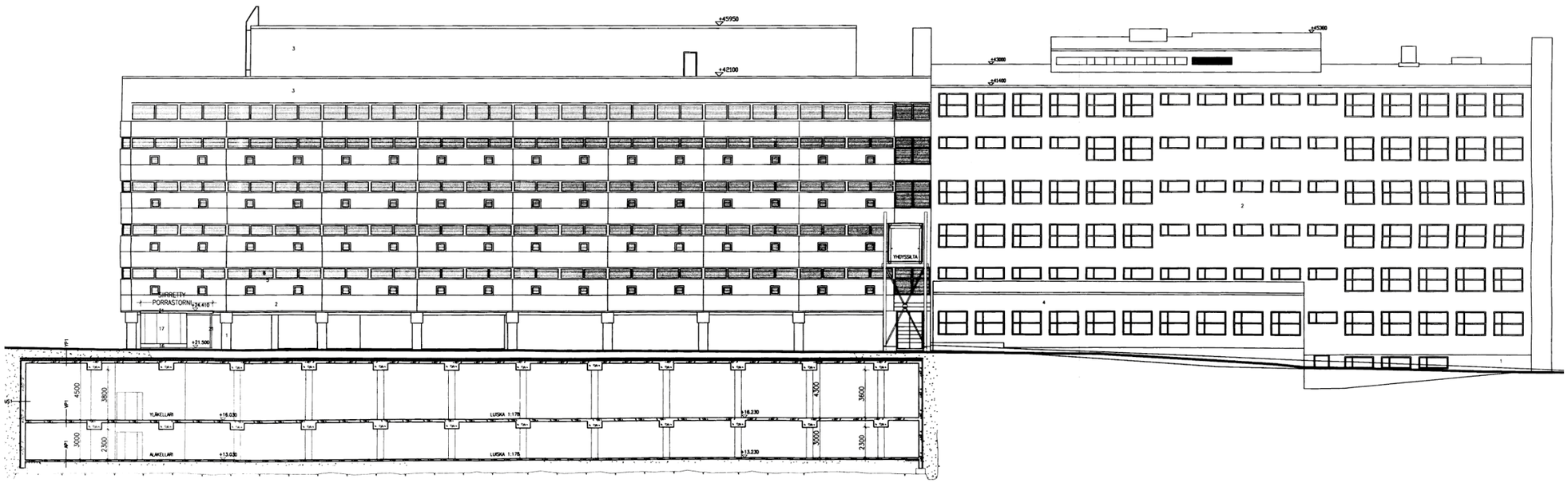
Julkisivu Länteen 1:400



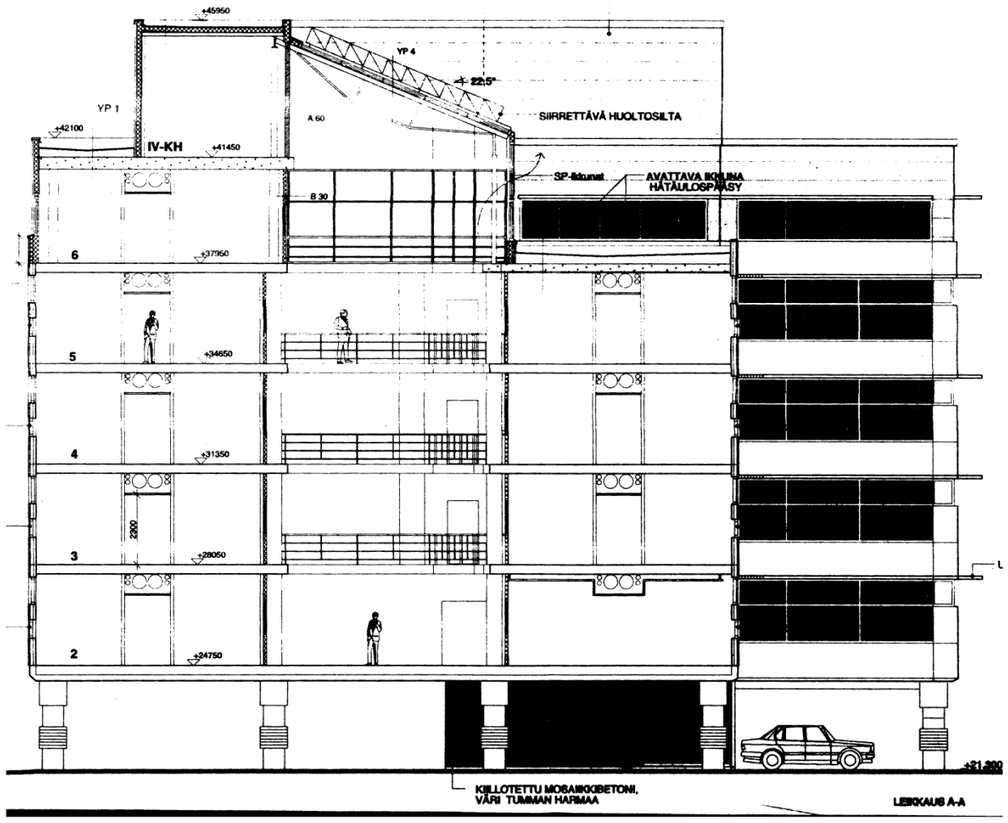
Julkisivu Etelään 1:400 (Valimotie 15A)



Julkisivu Etelään 1:400 (Valimotie 15B)



Julkisivu Pohjoiseen 1:400


+45950
YP 4
22.5°
SIIRRETTÄVÄ HUOLTOSILTA
YP 1
+42100
IV-KH
+41450
A 60
B 30
AVATTAVA IKKUNA
HÄTÄULOSPÄÄSY
6
+37950
5
+34650
4
+31350
2300
3
+28050
2
+24750
+21.300
KIILLOTETTU MOSAIIKKIBETONI,
VÄRI TUMMAN HARMAA
LEIKKAUS A-A



