

KILPAILUKYKYÄ  
**edistävä kumppani**



**TECHNOPOLIS**

## TECHNOPOLIS - erinomainen toimintaympäristö teknologiayrityksille



Technopolis tarjoaa asiakasyritystensä käyttöön aidon toimintaympäristön. Sen tarjoamassa palvelukonseptissa yhdistyvät toimitilat, yritys- ja yksilöpalvelut sekä kehityspalvelut yrityksiä tukevaksi kokonaisuudeksi.

25 vuoden kokemuksensa ansiosta Technopoliksella on syvälinen käsitys teknologiayritysten tarpeista. Yhtiön teknologiakeskukset Oulussa, Vantaalla, Espoossa, Lappeenrannassa, Jyväskylässä ja Tampereella ovat yrityksille parhaita mahdollisia, innovatiivisia toimintaympäristöjä, jotka sijaitsevat Suomen teknologiateollisuuden ja tutkimuksen tärkeimmässä keskittymässä. Technopolis on myös solminut esisopimuksen teknologiakeskuksen rakentamisesta Pietariin.

### **Euroopan suurin teknologiakeskus**

Technopoliksessa toimii tällä hetkellä lähes 930 yritystä, joissa työskentelee noin 12 000 osajaa. Asiakasyritysten joukko koostuu toimintaansa aloittavista keskisuuriin ja suuriin yrityksiin sekä kansainvälistä liiketoimintaa harjoittaviin yrityksiin. Technopolis onkin asiakasyritystensä lukumäärällä mitattuna Euroopan suurin teknologiakeskus ja se on yksi harvoista pörssilistatuista teknologiakeskuksista koko maailmassa.

*Teknologiakeskustoimintaan kuuluu yritystoiminnan, koulutuksen, tutkimuksen, rahoituksen ja julkisten toimijoiden yhteinen nivominen. Näin syntyy uutta liiketoimintaa ja uusia tutkimushankkeita - unohtamatta yritysten välistä verkottumista ja teknologian siirtoa.*



*Aulapalvelumme on erilaisten toimintojen sydän. Asiakasyritys voi kääntyä aulahenkilöstön puoleen kaikissa päivittäisissä asioissa.*

## Kehityspalvelut auttavat menestymään

Technopolis tarjoaa strategisia verkottumis- palveluita ja yrityskehityspalveluita eri kehitysvaiheissa oleville yrityksille. Strategiset verkottumis- ja kehityspalvelut yhdistävät Technopoliksen asiakasyritykset, työntekijät ja heidän tietotaitonsa sekä tarjoavat asiakkaille mahdollisuuden hankkia uutta tietoa ja ideoita liiketoiminnan kehittämiseen.

Yrityskehityspalvelut tukevat yrityksiä liiketoiminnan eri osa-alueilla. Palvelukokonaisuuteen kuuluu myynnin ja markkinoinnin kehityspalvelut sekä henkilöresurssien hallinta- ja kansainvälistymispalvelut, erityisesti Venäjän markkinoille. Lisäksi autamme yrityksiä pääomasijoitusprosessissa sekä neuvomme julkisten rahoituslähteiden hyödyntämisessä.

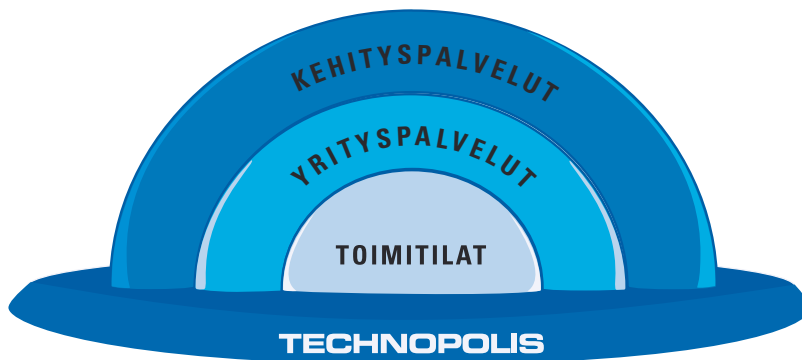
Technopolis Ventures Oy on Suomen suurin teknologia- ja osaamispohjaisia yrityksiä palveleva yritysautomo, jonka tarjoamassa palvelukokonaisuudessa yhdistyvät yritys- ja yksilöpalvelut sekä yritysten kehittämispalvelut ja -ohjelmat. Automon tehtävä on löytää Suomen parhaat teknologiavetoiset liikeideat ja auttaa niiden muuntamisessa kansainvälisiksi menestystarinoiksi.

## Vetovoimaa kehitysohjelmista

Technopolis toteuttaa alueellisia vetovoimaohjelmia, kuten Vantaan hitech-ohjelmia yhdessä Vantaan kaupungin kanssa. Näillä kehitysohjelmilla pyritään lisäämään alueiden kilpailukykyä ja kiinnostavuutta yritysten sijaintipaikkana. Tällaisissa ohjelmissa Technopolis palvelee seutuja näiden parhaiden osaamisten vahvistamisessa ja hyödyntämisessä.

## Miksi Technopolis?

- ❑ Osaamiskeskittymä, joka luo lisää innovaatioita ja vahvistaa yhteistyötä yritysten välillä
- ❑ Verkottumistoiminta, joka tukee yritystä koti- ja ulkomaisten kontaktien luomisessa ja auttaa löytämään parhaat resurssit ja yhteistyökumppanit yritykselle
- ❑ HelpDesk-asiantuntijaverkosto neuvoo ja valmentaa yrityksen liiketoimintahaasteissa
- ❑ Klusteritoiminta, joka luo edellytykset yrityksen kasvulle ja kehittymiselle tarjoamalla kustannustehokasta tutkimus- ja tuotekehitystoimintaa
- ❑ Kaupallistamispalvelut, joilla yritys aktivoi käyttämättömän IP:n (patentit, keksinnöt) ja hyödyntää sen taloudellisesti
- ❑ Parhaat palveluntarjoajat, joiden avulla varmistamme sen, että yritys voi keskittyä olennaiseen
- ❑ Technopolis toimii keskeisillä paikoilla suurimmissa yliopisto-kaupungeissa
- ❑ Yhden palvelupisteen periaate, joka helpottaa yrityksen päivittäistä toimintaa
- ❑ Yritys on asiakassuhteessa Technopolikseen, joka vastaa palveluiden toimivuudesta ja laadusta
- ❑ 25 vuoden kokemuksella Technopolis on aktiivinen ja pitkäaikainen kumppani, joka on läsnä, auttaa ja palvelee yrityksen eri tarpeissa.



*Technopolis-toimintakonseptissa yhdistyvät toimitilat, yritys- ja kehityspalvelut asiakasyritysten menestystä ja kasvua tukevaksi kokonaisuudeksi. Konsepti on erityisesti sovitettu teknologiayritysten tarpeisiin.*

*Teknologiakeskuksessamme asiakas-  
yritysten käytössä ovat nykyaikaiset,  
joustavat ja muunneltavat toimitilat.*



## TECHNOPOLIS HELSINKI-VANTAA

Teknologiakeskuksemme nousee vaiheittain 65 000 neliömetrin kokoiseksi 3 000 osaajan työympäristöksi tarjoten erinomaiset puitteet niin pienyrityksille kuin suurten organisaatioiden pääkonttoreillekin. Neljäs vaihe valmistui syyskuussa 2006 ja seuraavat laajentumisvaiheet ovat jo suunnitteilla.

### **Näkyvä sijainti tukee imagoa**

Teknologiakeskuksemme sijaitsee aivan kansainvälisen lentokentän vieressä Aviapolis-alueen sydämessä. Technopolis Helsinki-Vantaan ohi ajaa noin 12 miljoonaa silmäparia vuodessa. Lentokentän läheisyys on logistisesti loistava ratkaisu kansainväliselle tai kansainvälistyvälle yritykselle. Näkyvä sijainti tukee yrityksen imagoa ja markkinointia.

### **Apua kansainvälistymiseen**

International Center palvelee kansainvälisille markkinoille suuntaavia suomalaisia yrityksiä ja kansainvälisiä yrityksiä, jotka aloittavat liiketoimintansa Suomessa.

International Center -palvelut räätälöidään yritysten tarpeiden mukaan. Palvelutarjonta sisältää kansainvälistymisen palveluita, kuten verkostoitumispalveluita, markkinointitutkimuksia ja -analyysijä ja apua uudelle markkina-alueelle pääsyssä.

Oman lisänsä teknologiakeskukseen tuo elektroniikan valmistuksen koulutus- ja koetehdas Electria. Electria kouluttaa tulevaisuuden osaajia ja tuottaa palveluita elektroniikka-alan yrityksille. Toiminnan pääpaino on yksittäiskappaleiden ja

piensarjojen valmistuksessa sekä uusien valmistusmenetelmien kehittämisessä.

### **Yrityksen tarpeeseen muuntuvat tilat**

Technopolis Helsinki-Vantaan rakentua vaiheittain antaa se mahdollisuuden uusiin toimitiloihin pitkälle tulevaisuuteen. Yritys voi kasvaa ja laajentaa toimintaansa säilyttäen saman osoitteen.

Technopolis Helsinki-Vantaa tarjoaa optimaaliset puitteet teknologiayritysten vaativiin tarpeisiin. Se on talotekniikaltaan ja turvallisuudeltaan huippuluokkaa. Tilamme muuntuvat asiakkaan eri vaiheisiin liittyvien tarpeiden mukaan.

Talossa on myös edustavat ja toimivat yhteiskäyttötilat niin neuvotteluja kuin juhlavia asiakastilaisuuksiakin varten.

Pysäköinti onnistuu vaivattomasti lukuisien paikoitustilojen ansiosta, jotka sijaitsevat aivan sisäänkäynnin välittömässä läheisyydessä.

*Lentokentän alue - Aviapolis on pääkaupunkiseudun nopeimmin kasvava ja tutkimusten mukaan halutuin ja vetoimaisin yritysalue. Aviapoliksen erinomainen logistinen sijainti tekee siitä vertaansa vailla olevan sijoittautumispaikan. Alle kilometrin päässä lentokentästä sijaitsee alueen ainoa teknologiakeskus - Technopolis.*





*Technopolis Innopoli sijaitsee Otaniemessä, joka on Pohjoismaiden suurin korkean teknologian keskittymä.*

## TECHNOPOLIS INNOPOLI

Innopolilla on pitkä toimintahistoria Espoon Otaniemessä Kehä 1:n varrella Suomen suurimman ja kansainvälisesti tunnetuimman teknologiaosaamisen sydämessä. Innopoli aloitti toimintansa vuonna 1991 ja siirtyi Technopolis-konserniin alkuvuodesta 2003.

Teknologiakeskustoiminnalle ominainen tieteen, koulutuksen ja yritystoiminnan tiivis vuorovaikutus on Innopolissa jatkuvasti läsnä. Otaniemi on luonnollinen sijaintipaikka yhä useammalle teknologia-alan toimijalle. Alueella on tällä hetkellä yli 300 yritystä. Uusia yrityksiä perustetaan 60 - 80 yrityksen vuosivauhdilla.

Otaniemen keskeisiä tiedelaitoksia ovat TKK ja VTT. Niiden lisäksi alueelle ovat sijoittuneet mm. suomalaisen metsäteollisuuden omistama tutkimusyhtiö KCL, tieteen tietotekniikan keskus CSC, geologian tutkimuskeskus GTK ja Uudenmaan osaamiskeskus Culminatium. Alueen teknologiayrityksistä merkittävä osa toimii Technopolis Innopolin tiloissa, ja yrityshautomotoiminnasta vastaa Technopolis Ventures.

### **Kansainvälisesti vetovoimainen alue**

Vahvasta osaamis pohjasta kertovat Otaniemeen vuosittain myönnettävät yli 200 patenttia sekä Teknillisessä korkeakoulussa vuosittain suoritettavat yli tuhat akateemista tutkintoa. EU:n komissio on valinnut Otaniemen jo kahdesti Euroopan innovatiivisimpien alueiden joukkoon. Espoon kaupungin kehittämisvisio onkin luoda Otaniemestä kansainvälisesti vetovoimainen teknologia-keskittymä 5 vuoden aikajänteellä.

### **Aina sopivat tilat**

Otaniemen tunnettuus teknologiaosaamisen keskittymänä vetää alueelle teknologiayrityksiä, joiden vaativiin tarpeisiin Technopolis Innopoli tarjoaa optimaaliset puitteet. Sinne onkin sijoittautunut muun muassa tietoliikenteen ja ohjelmistoliiketoiminnan huipputoimintaa.

Technopolis Innopoli tarjoaa erilaisia toimintaympäristöratkaisuja yrityksen eri vaiheisiin ja tarpeisiin. Kiinteistössämme toimii elinkaarensa eri vaiheessa olevia yrityksiä. Sopivia tiloja löytyy sekä pienten yritysten että myös isompien yritysten ja globaalien liiketoiminnan vaatimuksiin.

Technopolis Innopolin miljöö tarjoaa edustavat tilat niin neuvotteluille, seminaareille kuin juhlaville asiakastilaisuuksillekin. Valinnan varaa löytyy erikokoisista neuvotteluhuoneista, kolmesta saunasalosta, ravintola- ja näyttelytiloista, auditorio- ja luentosaleista sekä mikroluokasta.

*Ammattitaitoinen aulahenkilöstömme huolehtii kaikesta talossa tapahtuvasta liikenteestä, niin tavaralähetysten kuin asiakasyritysten vieraidenkin osalta.*



*Teknologiakeskuksemme tarjoavat monipuoliset tilat, ammattitaitoisen henkilökunnan ja nykyaikaisen kokoustekniikan. Valinnan varaa on muutaman hengen neuvottelutiloista avariin luentosaleihin ja upeisiin saunaosastoihin.*



## KESKITY OMAAN OSAAMISEESI - ME HOIDAMME LOPUT

Technopoliksen monipuolisesta valikoimasta yritys voi tarkalleen valita itselleen sopivat palvelut. Palvelukokonaisuutta voi muuttaa joustavasti tarpeiden muuttuessa. Technopoliksen asiantunteva henkilöstö on valmiina palvelemaan. Jokaisella asiakkaalla on oma yhteyshenkilö, joka konsultoi ja auttaa oikean palvelukokonaisuuden löytämiseksi.

Yritys on asiakassuhteessa Technopolikseen, joka vastaa palveluiden toimivuudesta, laadusta ja kehittämisestä. Keskittämällä ostot valikoiduille palvelukumppaneille Technopolis mahdollistaa kustannustehokkaiden palveluiden tarjonnan.

Aulapalvelumme on talon toimintojen sydän, joka toimii palvelupisteenä ta-

lon asiakkaille ja vierailijoille kaikissa päivittäisissä asioissa. Tämä yhden asiointipisteen periaate helpottaa yrityksen liiketoimintaa ja he voivat keskittyä omaan osaamiseensa.

### **Kattava kumppaniverkosto**

Technopoliksen monipuolisesta yrityspalvelukokonaisuudesta löytyvät mm. aula-, tietoliikenne-, puhe-, siivous-, kokous- ja ravintola sekä toimisto- ja assistenttipalvelut.

Keskeisen osan Technopoliksen palvelutarjonnasta muodostavat teknologiakeskuksissa työskentelevät eri alojen palveluyritykset, jotka tarjoavat mm. asianajo-, tilitoimisto-, käänös- ja viestintäpalveluja. Olemme rakentaneet yhteistyökumppaniverkoston, jos-

sa mukana olevat yritykset laajentavat teknologiakeskuksissa tarjolla olevien palvelujen määrää. Useat kymmenet kumppanirytykset kattavat suuren joukon eri asiantuntija- ja palvelualoja.

Technopoliksen yrityspalveluiden valikoimaa täydentävät henkilöstölle suunnatut yksilöpalvelut. Työviihtyvyyttä lisäävät arkea helpottavat palvelut kuten henkilöstöravintolat, pesula-, autonpesu-, digikuvien kehitys-, parturi- ja kuntosalipalvelut. Uusia yksilöpalveluja kehitetään ja palvelutarjontamme täydentyy jatkuvasti.





*Palvelut voidaan osittain tai kokonaan ulkoistaa Technopolikselle. Asiakkaamme yritys voi keskittyä ydinliiketoimintaansa - me hoidamme loput!*

## YRITYSPALVELUT VAPAUTTAVAT YRITYKSEN RESURSSIJA

### **Aulapalvelut**

Aulapalvelu on talon toimintojen sydän, joka toimii Help Deskinä talon asiakkaille ja vierailijoille kaikissa arkipäivän asioissa. Ammattitaitoinen ja iloinen aulahenkilöstö huolehtii kaikesta talossa tapahtuvasta liikenteestä niin tavaralähetysten kuin vieraidenkin osalta. Aulapalvelun huoleksi voi jättää erilaiset tulostustyöt tai vaikkapa seminaarimateriaalien koostamisen.

### **Tietoliikennepalvelut**

Technopolis-verkko on teknisesti moderni, valvottu ja vain asiakasyritystemme käyttöön rakennettu erillinen laajakaistaverkko. Liittymien avulla voidaan yrityksen kaikki toimipisteet ja etätyöntekijät verkottaa yhdeksi tietoturvalliseksi sisäverkoksi, saavuttaa yhteydet yhteistyökumppaneihin ja käyttää julkisen internetin palveluja. Liittymät ovat yrityksen käytössä nopealla toimitusajalla. Technopolis-verkon tuoteperhe tarjoaa myös monipuolisia lisäpalveluita.

### **Puhepalvelut**

Hyödyntämällä Technopoliksen puhepalvelua tehokkaasti yritys voi vapauttaa niin henkilökunta- kuin taloudellisiakin resursseja. Puhepalvelumme sisältää liittymien lisäksi vaihdepalvelun, ilmaiset sisäpuhelut Technopoliksen pääkaupunkiseudun teknologiakeskusten välillä sekä modernit päätelaitteet vuokraperiaatteella.

### **Siivouspalvelut**

Yritys voi valita siivouspalveluvalikoi- mastamme omiin tarpeisiinsa sopivan vaihtoehdon ja tarvittavat lisäpalvelut.

### **Kokous- ja ravintolapalvelut**

Technopolis tarjoaa edustavat ja upeat tilat niin neuvotteluille, seminaareille, konferensseille, näyttelyille kuin juhlillekin. Tilat ja palvelut joustavat tarpeiden mukaan aina aamiaistapaamisesta saunailtaan tai juhlaan illalliseen. Palvelukokonaisuutemme sisältää kaiken mitä

tarvitaan ennen tilaisuutta, sen aikana ja jälkeen. Kauttamme onnistuu myös mieleenpainuvan oheisohjelman suunnittelu. Technopolis-verkoston ansiosta yritys voi järjestää tilaisuudet kauttamme Vantaalla, Espoossa, Oulussa, Lappeenrannassa, Jyväskylässä ja Tampereella. Asiakkaamme saavat 20 %:n alennuksen kaikista kokoustiloista.

### **Toimisto- ja assistenttipalvelut**

Technopoliksessa yritys voi vapauttaa henkilöstönsä rutiineista ja keskittyä omaan ydinsaamiseen. Hyödynnettävissä on monipuolinen toimistopalveluiden valikoima, kuten toimistotarvikemyynti, tulostus- ja kopiointityöt, kylttien laminoinnit, postituspalvelu ja seminaarimateriaalien koostamiset.



*Videoneuvottelu säästää matkustusaikaa ja -kustannuksia. Technopoliksen teknologiakeskuksissa yritykset pystyvät hyödyntämään helppokäyttöistä ja korkeatasoista videoneuvottelupalvelua. Palvelu soveltuu erinomaisesti muun muassa yrityksen sisäisiin palavereihin, koulutuksiin ja asiakasneuvotteluihin.*



### Technopolis Helsinki-Vantaa

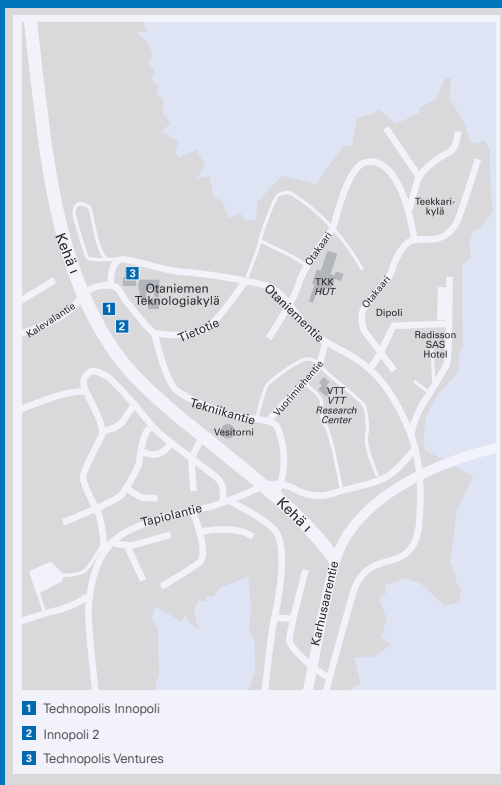
Teknobulevardi 3-5

01530 Vantaa

P. (09) 2517 8100

receptionvantaa@technopolis.fi

www.technopolis.fi



### Technopolis Innopoli

Tekniikantie 12

02150 Espoo

P. (09) 2517 17

receptioninnopoli@technopolis.fi

www.technopolis.fi