

EKOTEHOKAS TOIMISTOTALO KEILANIEMESSÄ

Uusi, aidosti muunneltava toimistokokonaisuus Keilaranta 1:ssä sijaitsee lähimpänä Keilaniemen tulevaa metroasemaa. Viihtyisiä tiloja sekä pienille että suurille yrityksille.



UUTTA TILAA YRITYSMAAILMAN YTIMESSÄ

Merennrannalla Keilaniemen sydämessä sijaitsee uusi, kestävä kehityksen periaatteella toteutettava toimistokiinteistö. Keilaranta 1:n uudisrakennuksen suunnittelussa on tärkeänä lähtökohtana ollut tehokas, mutta samalla monia mahdollisuuksia tarjoava tilankäyttö. Myös ekologisuus on toteutuksessa merkittävässä sijalla. Kiinteistölle on myönnetty LEED® Platina -ympäristösertifikaatti.

Keilaranta 1 laajentaa Keilaniemen toimistotarjontaa myös pienten ja keskisuurten yritysten tarpeisiin. Kokovaihtoehtoja on runsaasti alkaen 117 neliöstä. Lisäksi kiinteistöön sijoittuvasta toimistohotellista voi vuokrata tätäkin pienempiä tiloja. Kaikkiaan kiinteistöön voidaan sijoittaa 500–700 työpistettä.



YMPÄRISTÖARVOILTAAN LAADUKAS TOIMISTOKIINTEISTÖ

Keilaranta 1:n A-talolle on myönnetty korkein LEED® PLATINA -ympäristösertifikaatti. Ympäristönäkökohdat ovat olleet hankkeessa tärkeällä sijalla jo suunnittelun alkumetreiltä alkaen.



Keilaranta 1:n tontin käyttö on maksimoitu rakentamalla uudisrakennus jo käyttöönotetulle ja liikenteellisesti erinomaisella paikalla sijaitsevalle tontille. Rakennukseen on kaikilla mittapuilla erinomaiset julkisen liikenteen yhteydet. Myös työpaikkapyöräilyä tuetaan asianmukaisine pyöräparkkeineen ja sosiaalituloineen.

Rakennusteknisesti kiinteistö on kestävän kehityksen mukainen. Veden käyttöä on minimoitu muun muassa pienikulutusellisilla vesikalusteilla ja elektronisesti ohjatuilla hanoilla. Jätelajittelua on tehty rakennusajasta lähtien ja nyt rakennuksen käyttöönoton jälkeen 90 prosenttia siellä syntyvästä jätteestä kierrätetään. Rakennusmateriaaleina on käytetty mahdoli-

suuksien mukaan kotimaisia vaihtoehtoja. Sisäympäristön laatuun on panostettu. Rakennus on savuton ja ilmanvaihdon taso ylittää selvästi suomalaisen vaatimustason. Luonnonvalo pääsee hyvin rakennuksen sisäosiin.

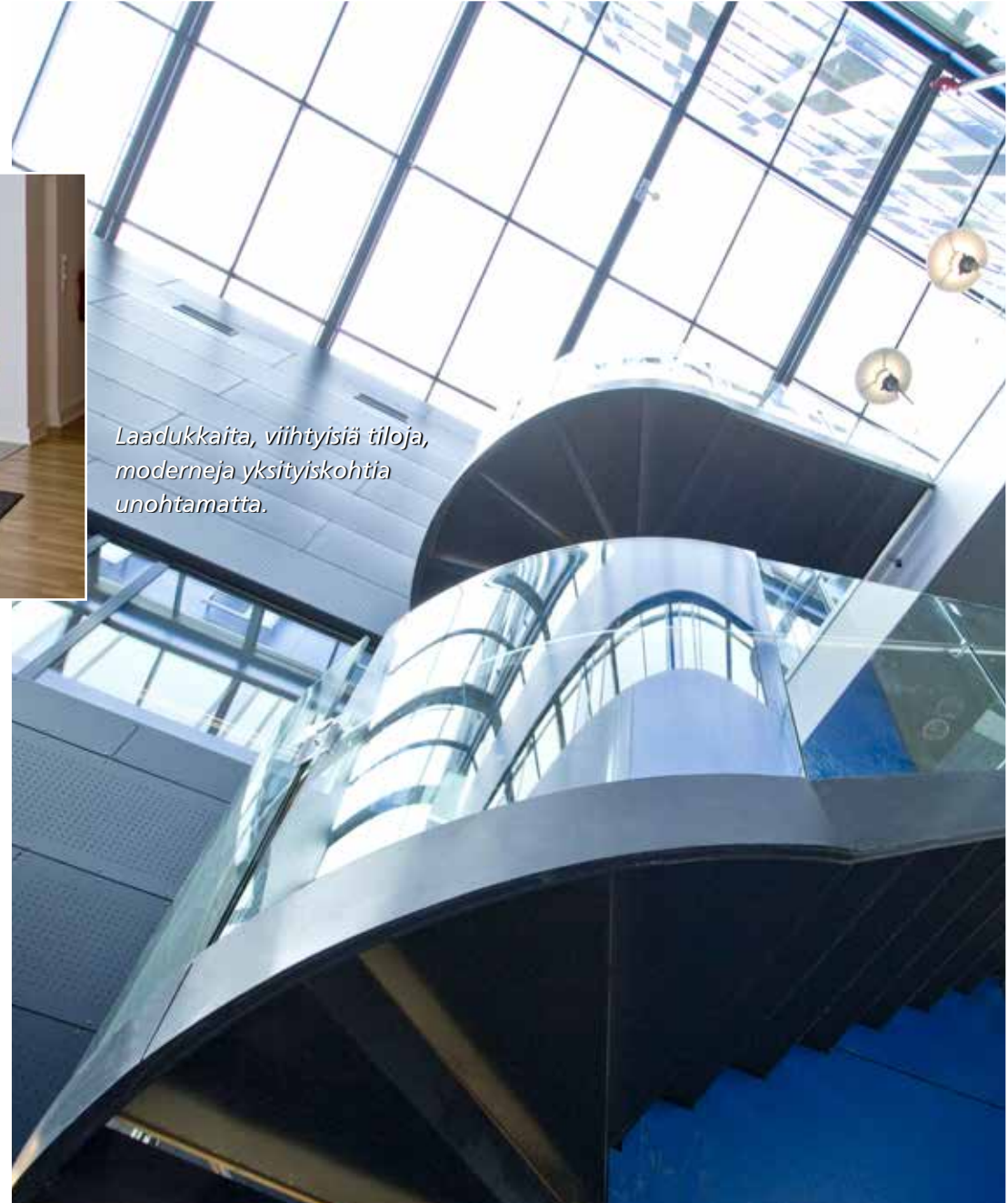


Visualisointi sisustuksesta.

MODERNIA AVO- JA KOMBITILAA

Uudisrakennuksen lisäksi Keilaranta 1 -kiinteistöön kuuluu vuonna 1999 valmistunut sekä vuosina 2007 ja 2012 saneerattu viisikerroksinen toimistotalo. Avarat, valoisat tilat luovat erinomaiset olosuhteet työnteolle. Merellinen maisema avautuu talon kaikista kerroksista.

Tehokkaat avo- ja kombitilat soveltuvat hyvin pienille ja keskisuurille yrityksille. Epäsuora valaistus ja miellyttävä, ääntä vaimentava akustiikka lisäävät työnteon mukavuutta. Moderni, erinomaisilla tietoliikennevalmiuksilla ja it-tiloilla varustettu kiinteistö on houkutteleva vaihtoehto, kun yritys haluaa sijoittua keskelle Suomen liike-elämän ja tieteen eliittiä.



*Laadukkaita, viihtyisiä tiloja,
moderneja yksityiskohtia
unohtamatta.*

Työntekijöiden viihtyvyyttä lisäävät upeat, merelle avautuvat sosiaalitilat. Kuntosali, sauna ja tilavat peseytymis- ja pukeutumistilat sijoittuvat kiinteistön pohjakerrokseen. Kiinteistön 5. kerroksessa sijaitsevat erikseen vuokrattavat saunatilat, joiden erikoisuutena on n.140 m² kattoterassi. Myös uudisrakennuksen 11. kerroksessa on vuokrattavissa korkealuokkaiset edustustilat.

Yhdessä keväällä 2012 valmistuneen uudisosan kanssa Keilaranta 1 muodostaa ainutlaatuisen toimistokokonaisuuden Keilaniemen alueelle. Tutustu muuttovalmiisiin tiloihin ja varaa oma paikkasi menestyjien joukosta.

LOISTAVALLA PAIKALLA KESKELLÄ KEILANIEMEÄ

Keilaniemen merellinen ympäristö on maisemaltaan ainutlaatuinen. Alue on arvostettu ja tunnettu myös kansainvälisesti. Liikenneyhteydet ovat moitteettomat. Helsingin ydinkeskustaan on 8 kilometriä ja kehäteitä pääsee sujuvasti moottoriteille ja lentokentälle.

Joukkoliikenne toimii eri puolille pääkaupunkiseutua. Useat linja-autolinjat kuljettavat työmatkaajat sujuvasti Ruoholahteen ja Leppävaaraan metro- ja junaliikenteen äärelle. Autoille on riittävästi pysäköintitilaa ja taksiasema on kiinteistön vieressä. Keilaniemeen pääsee mukavasti myös kevyen liikenteen reittejä pitkin.

Tulevaisuudessa metro lisää sujuvia kulkuyhteyksiä entisestään. Keilaranta 1 sijaitsee alueen rakennuksista lähimpänä Keilaniemen tulevaa metroasemaa. Sen maanalaisista tiloista rakennetaan suora kulkuyhteys asemalle. Länsimetron liikennöinti alkaa vuonna 2015.

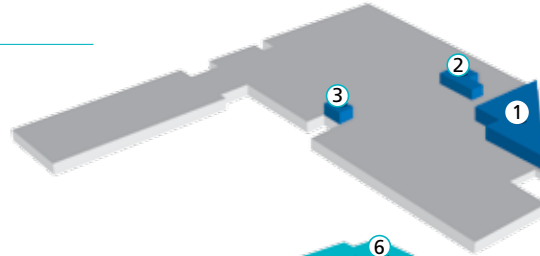




Keilaniemen metroasema sijoittuu aivan Keilaranta 1 naapuriin. Länsimetron tunnelityöt käynnistyvät syksyllä 2010 Keilaniemen pohjoisosissa. Metron liikennöinti alkaa vuonna 2015.

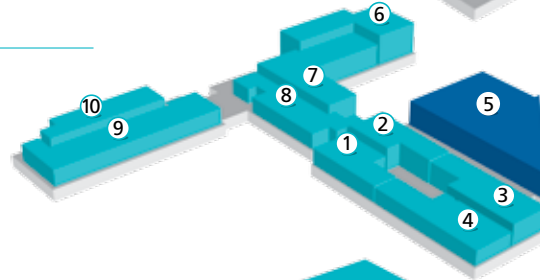
1. kerros

- ① A1-1 192 m² (liiketila)
- ② A1-2 39 m² (varasto)
- ③ A1-3 9 m² (varasto)



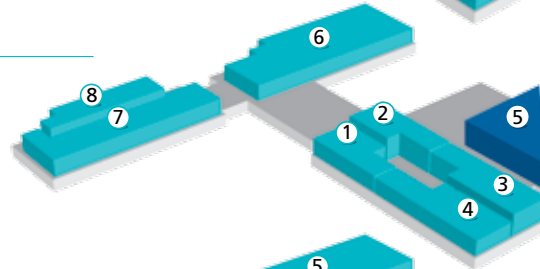
2. kerros (A2-5 toimistohotelli)

- ① A2-1 126 m²
- ② A2-2 117 m²
- ③ A2-3 180 m²
- ④ A2-4 188 m²
- ⑤ A2-5 474 m²
- ⑥ B2-1 269 m²
- ⑦ B2-2 337 m²
- ⑧ B2-3 222 m²
- ⑨ B2-4 324 m²
- ⑩ B2-5 186 m²



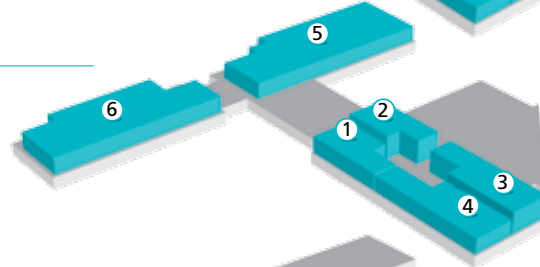
3. kerros (A3-5 toimistohotelli)

- ① A3-1 126 m²
- ② A3-2 117 m²
- ③ A3-3 180 m²
- ④ A3-4 188 m²
- ⑤ A3-5 232 m²
- ⑥ B3-1 550 m²
- ⑦ B3-2 330 m²
- ⑧ B3-3 190 m²



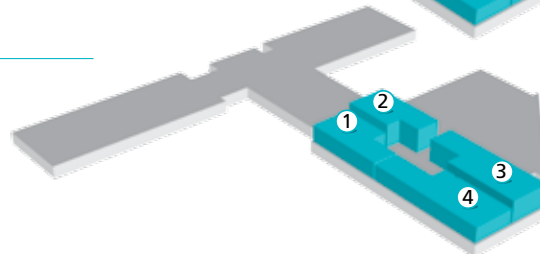
4. kerros

- ① A4-1 126 m²
- ② A4-2 126 m²
- ③ A4-3 188 m²
- ④ A4-4 188 m²
- ⑤ B4-1 550 m²
- ⑥ B4-2 525 m²



5.-10. kerros

- ① A(5-10)-1 126 m²
- ② A(5-10)-2 126 m²
- ③ A(5-10)-3 188 m²
- ④ A(5-10)-4 188 m²



NELIÖT TEHOKKAASTI KÄYTTÖÖN

Tilasuunnittelussa joustavuus ja muunneltavuus tärkeää

Keilaranta 1:n toimistokiinteistön ensimmäisessä

kerroksessa on kaikkia vuokralaisia palvelevia tiloja kuten lounasravintola ja auditorio sekä runsas valikoima eri kokoisia koulutus- ja neuvotteluhuoneita. Tyylikkäät aula- ja vastaanotto-tilat sijoittuvat kiinteistön halkaisevalle lasikäytävälle, josta luonnonvalo ohjautuu kattoikkunoiden kautta kiinteistön eri tiloihin.

Toisessa kerroksessa on toimistohotelli, josta voi vuokrata tilapäistä tai pysyvää työtilaa vaikkapa työhuone kerrallaan. Toimistohotellin pinta-ala on yhteensä noin 700 m².

Kokonaisuutena kiinteistö tarjoaa monia tilavaihtoehtoja.

Huoneistot 1-4 voidaan jakaa seitsemällä eri tavalla 125 neliöstä 627 neliöön. Tornin tilankäytön suunnittelu edustaa todellista muuntojoustavuutta, jossa yrityksen tilantarpeeseen voidaan vastata ainutlaatuisen tarkasti.



Keilaranta 1:n maanalaisiin kerroksiin on louhittu poikkeuksellisen paljon paikoitustiloja. Tiiviisti rakennetun Keilaniemen alueella autohallipaikka on merkittävä etu, joka lisää liikkumisen sujuvuutta. Paikoitushallissa on myös useita sähköauton latauspisteitä.

Toimistokiinteistön laaja palveluvalikoima on kiinteistöön sijoittuvien yritysten käytettävissä. Lounasravintolasta ja kuntosalista avautuu huikea merinäkö. Molempien toimistotalojen ylimmissä kerroksissa on edustavat saunatilat. Viihtyvyyteen ja tilojen monimuotoisuuteen on kiinnitetty hankkeen kaikissa vaiheissa erityistä huomiota.

Kiinteistön omistaa Keva.

Vuokrauksen lisätiedot

Antero Hytönen, kiinteistöpäällikkö
Puhelin 0400 138 822, antero.hytönen@keva.fi
www.keilaranta1.fi



VASTUULLINEN OMISTAJA

Keilaranta 1:n kiinteistön omistaa Keva, joka on yksi Suomen suurimmista eläkelaitoksista ja merkittävä kiinteistösijoittaja Suomessa. Kevan omistuksessa on yli 3 000 vuokra-asuntoa ja 60 toimitilakiinteistöä eri puolilla Suomea, yhteensä noin 2 miljardin arvosta. Toimitilakiinteistöomistuksista 70 % sijoittuu pääkaupunkiseudulle.

Keva on vakaa ja luotettava vuokranantaja, jonka toimintaa ohjaa vahvasti yhteiskunnallinen vastuu.

www.keilaranta1.fi

Keilaranta 1 vuokrauksen lisätiedot

Antero Hytönen, kiinteistöpäällikkö

Puhelin 0400 138 822, antero.hytonen@keva.fi

