

# MYYDÄÄN TUOTANTOTILAA

TONTTI 7,4565 ha  
TUOTANTOHALLI 4.400 m<sup>2</sup>

Ysitie 345,  
LOIMAA

CATELLA



## Myydään 4.400 m<sup>2</sup> tuotantohalli 9-tien varrelta.

### SIJAINTI

Osoite Ysitie 345, Loimaa

Kohde sijaitsee 9-tien varrella Loimaalla. Näkyvyys Ysitielle on mahdollista avata näkyvästi.



### MAA-ALUEEN JA TILOJEN KUVAUS

Kohteena olevan maa-alueen koko on 7,4565 hehtaaria aivan 9-tien varrella. Tilalle oma liittymä valtatieltä.

Kohteessa sijaitsee 4.400 m<sup>2</sup> siporex tuotantorakennus. Rakennus jakautuu seuraaviin tiloihin:

- |  |                      |
|--|----------------------|
| - Korkea tuotantotila, jonka vapaakorkeus 6 metriä       | 3.600 m <sup>2</sup> |
| - Sosiaali-, varasto- ja korjaamotilat, korkeus 3 metriä | 400 m <sup>2</sup>   |
| - Toimistotilat 2. kerroksessa                           | 400 m <sup>2</sup>   |

Hallin pilariväli leveys suunnassa 24 metriä.

Sähköliittymä 2 x 500 A

Lämmitys oman erillisen hakelämpökeskuksen kautta (kuuluu kauppaan)

Lisäksi kohteen pihapiirissä on erillisiä rakennuksia ja katoksia.

Myydään tarjousten perusteella.

## Lisätietoja ja kohde-esittelyt



**Sami Matara**

0500 408 667  
sami.matara@catella.fi



**Mari Rouvali**

050 911 6110  
mari.rouvali@catella.fi

## KIINTEISTÖKARTTA

