

# VUOKRATAAN MYYMÄLÄHUONEISTO SASTAMALASTA

Puistokatu 18 / Aittalahdenkatu 9

CATELLA



Puistokatu 18,  
38200 Sastamala

<b>PINTA-ALA</b>	noin 595,5 m <sup>2</sup>
<b>KERROS</b>	Katutaso
<b>VUOKRA</b>	6.500 euroa/kk + alv
<b>VUOKRAVAKUUS</b>	3 kk:n verollista vuokraa vastaava
<b>VUOKRAN KOROTUS</b>	Elinkustannusindeksi, vähintään 2 % vuosittain
<b>VUOKRA-AIKA</b>	Pitkäaikainen, vähintään 3 vuoden vuokrasopimus
<b>MUUTA</b>	Huoneistoon kuuluu lastauslaituri, mikä on katettua ja verkkoaidalla suljettua tilaa noin 57 m <sup>2</sup> . Huoneistoon on asennettu jäähdytyslaitteet 2005. Myymälän lattia on klinkkeriä ja varastossa pinnoitettua betonia. Huoneiston edessä on hyvin parkkipaikkoja. Myymälässä on hyvät näyteikkunat. Sosiaalitallassa on wc-tilat ja suihku. Osa myymälän tilasta on ajorampin kohdalta matalampaa tilaa.
	Ei käytettävissä energiatodistusta.



Sijaintikartat



**Kari Mylläri**

GSM 0500 637 951  
Suora 010 5220 455  
kari.myllari@catella.fi



**Pertti Miettinen**

GSM 0400 624 801  
Suora 010 5220 456  
pertti.miettinen@catella.fi



