



Atomitie 5

yhteenvedo

Atomitie 5 on kuusikerroksinen toimisto- ja pienteollisuuskiinteistö Helsingin Pitäjänmäellä. Pitäjänmäen yritysalueen suurimpiin kuuluvassa kiinteistössä on vuokrattavaa tilaa peräti n. 26 300 m². Päärakennuksen lisäksi kiinteistöön kuuluu myös talon vuokralaisia palveleva nelikerroksinen pysäköintihalli.

Kiinteistö on jo syntyvaiheessaan suunniteltu ja rakennettu usean käyttäjän tarpeisiin soveltuvaksi. Toimisto- ja pienteollisuusrakennus on valmistunut vuosina 1974-1978 ja pysäköintirakennus vuonna 1990.

Junarata kulkee rakennuksen sivuitse. Tontin itäpäädyssä naapurina on Valimon asema, josta matka Helsingin keskustaan taittuu 11 minuutissa. Lähimmältä bus-sipysäkiltä on keskustan lisäksi yhteydet mm. Leppävaaraan, Tapiolaan, Helsinki-Vantaan lentoasemalle ja Itäkeskukseen.

KIINTEISTÖN OMISTAJA:	GNBFIN Zins Oy
REKISTERINUMERO:	91-46-59-1
RAKENNUSVUODET:	1974-78, 1990
VUOKRATTAVAT TILAT:	n. 26 300 m ²
HISSIT:	6 henkilöhissiä, 6 tavarahissiä
PYSÄKÖINTIPAIKAT:	yhteensä 380, joista pysäköintihallissa 285
LASTAUSLAITURIT:	1 kpl



sijainti ja palvelut

Kohteen sijainti Pitäjänmäen yritysalueella on hyvin keskeinen. Atomitie 5 on lähellä koko pääkaupunkiseudun maantieteellistä ja väestöllistä keskipistettä. Matka Helsingin keskustaan taittuu junalla 11 ja autolla 15-20 minuutissa. Myös poikittaisliikenne sujuu, sillä Atomitien bussipysäkillä Kaupintielle kulkee bussilinjoja mm. Leppävaaraan, Tapiolaan, Helsinki-Vantaan lentoasemalle ja Itäkeskukseen.

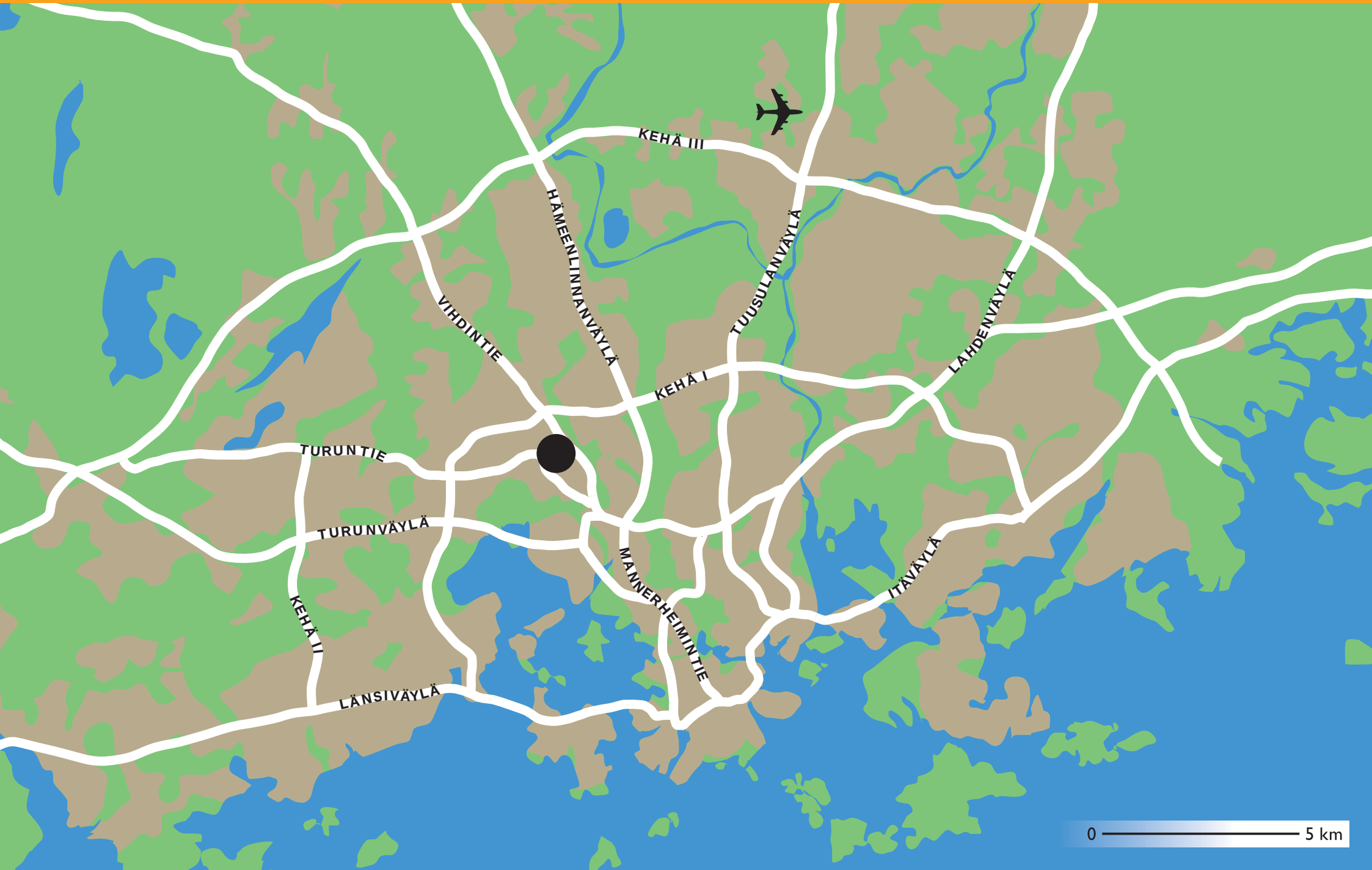
Pitäjänmäen teollisuusalueena tunnettu yritysalue käy parhaillaan läpi rakennemuutosta ja kehittyy nopeasti. Raskaan tuotannon ja teollisuustilojen osuus vähenee, samalla kun toimistotiloja rakennetaan lisää. Alue on merkittävä työpaikkakeskittymä, jossa työskentelee jo yli 26 000 henkilöä.

Rakennuksessa toimii ravintola ja kehittyvässä lähiympäristössä on jo nyt tarjolla tärkeimmät työympäristössä tarvittavat palvelut. Lähin täyden palvelun liikekeskus on kolmen kilometrin päässä sijaitseva Leppävaara.

ETÄISYYKSIÄ

VALIMON ASEMA	0,2 km
VIHDINTIE	0,4 km
PITÄJÄNMÄEN ASEMA	0,8 km
KEHÄ 1	1,5 km
LEPPÄVAARA	3,0 km
HELSINKI, KESKUSTA	9,0 km
HKI-VANTAA LENTOASEMA	15 km





KEHÄ III
HÄMEENTUUNNAVÄYLÄ
KEHÄ I

VIHDINTIE

TUUSULANVÄYLÄ

LAHDENVÄYLÄ

TURUNTIE

TURUNVÄYLÄ

KEHÄ II

MANNERHEIMINTIE

ITÄVÄYLÄ

LÄNSIVÄYLÄ

0 ————— 5 km



VALIMO /VR (0.2 km)

- A (lähijuna) Helsinki - Leppävaara
L (lähijuna) Helsinki - Kirkkonummi



ATOMITIE (0.3 km)

- 51 Siltasaari - Konala (teoll.alue)
54 Itäkeskus (M) - Pitäjänmäki
54B Itäkeskus (M) - Pitäjänmäki
P13 Pitäjänmäki - Kannelmäki
514 Lentoasema - Westendinasema



TAKKATIE (0.5 km)

- 39 Kamppi - Konala - Malminkartano
39A Kamppi - Konala - Malminkartano
231 Hämevaara - Elielinaukio
248 Jupperi - Elielinaukio
270 Tuomarila - Elielinaukio
270A Kuurinniitty - Elielinaukio
360 Petikko - Elielinaukio
539 Munkkiniemi - Vantaankoski
550 Itäkeskus - Westendinasema
290 Veikkola - H:gin Linja-autoasema



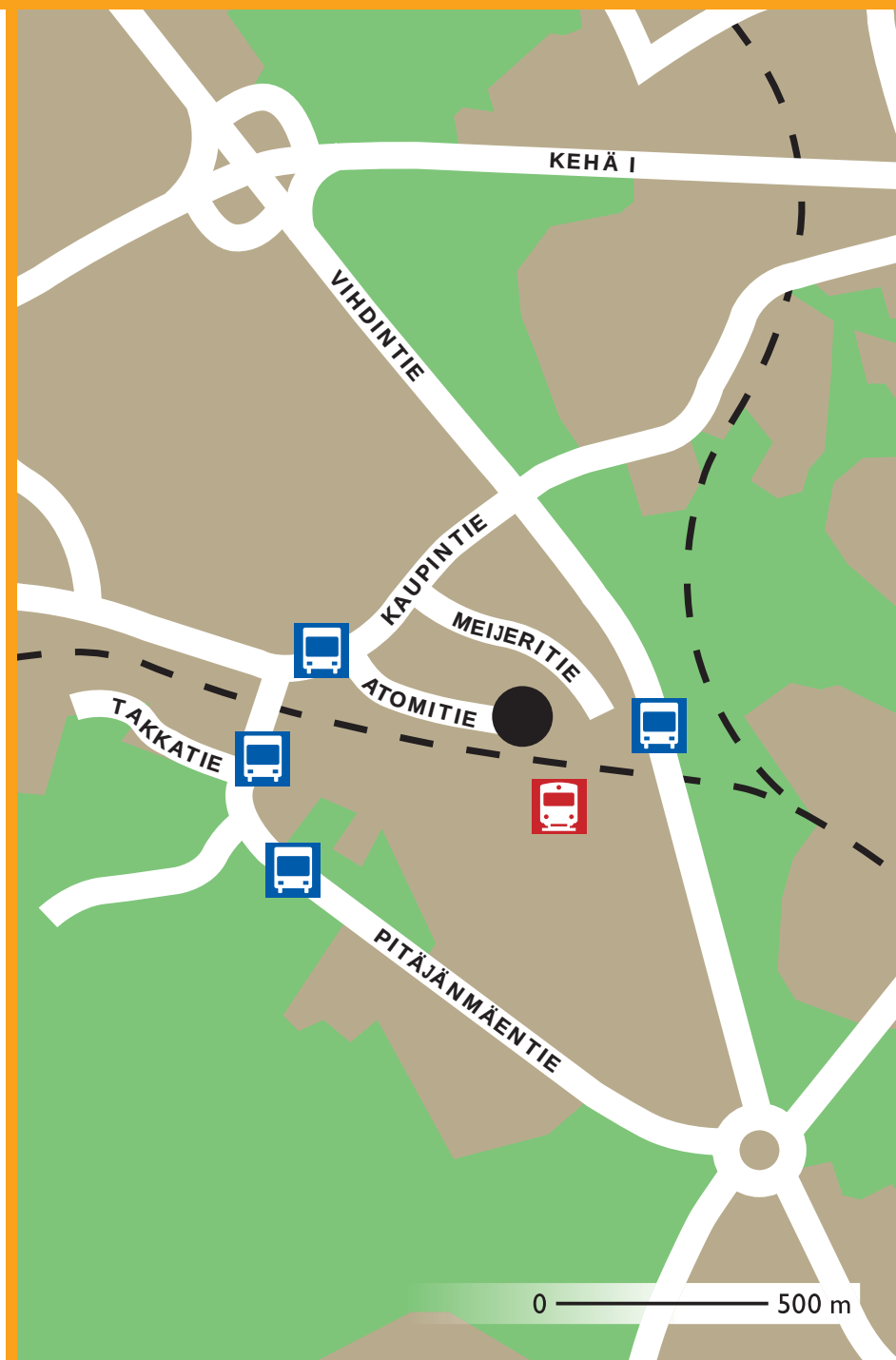
TALIN SIIRTOLAPUUTARHA / PITÄJÄNMÄENTIE (0.5 km)

- 14 Eira - Pajamäki
50 Sompasaari - Pajamäki



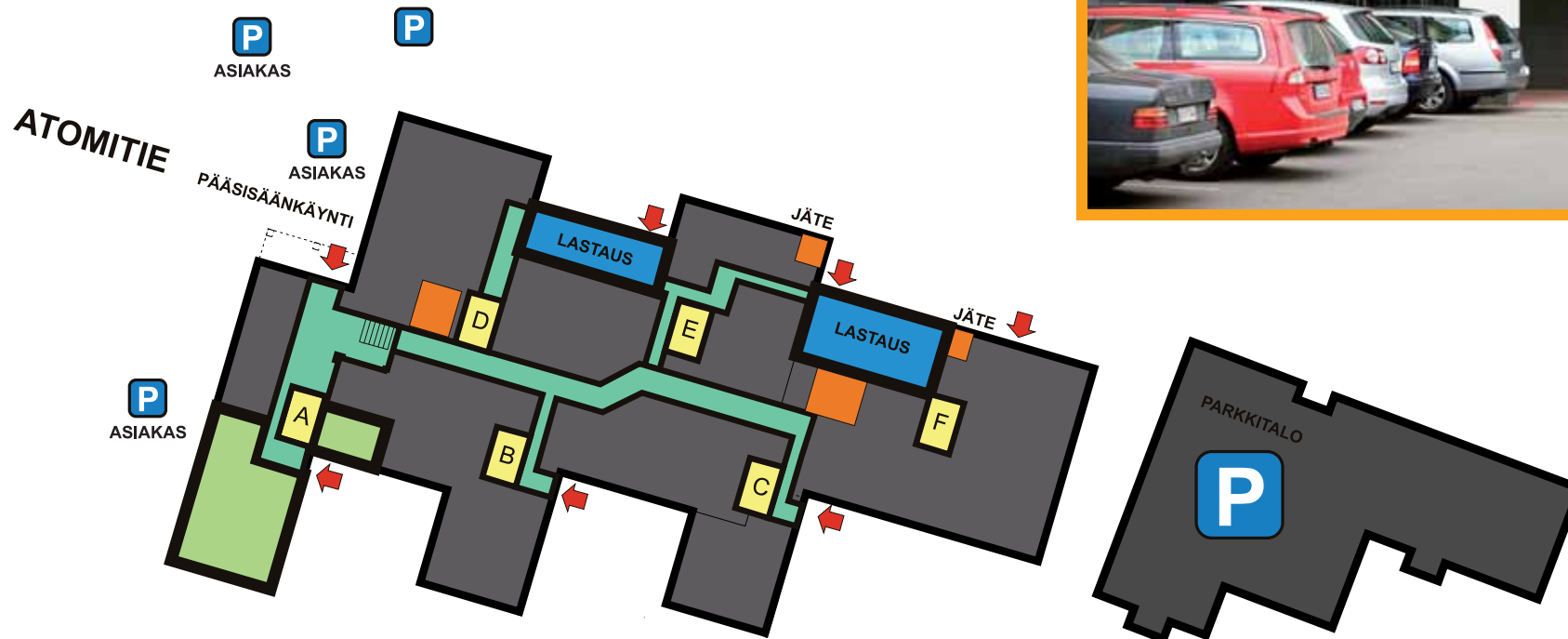
VIHDINTIEN SILTA (0.5 km)

- 45 Kamppi - Malminkartano
315 Vanhakartano - Elielinaukio
321 Koskelo - Elielinaukio
324 Kalajärvi - Elielinaukio
345 Rinnekoti - Elielinaukio
361 Petikko - Elielinaukio
362 Petikko - Elielinaukio
362T Petikko - Elielinaukio
363 Hämeenkylä - Elielinaukio
363A Askisto - Elielinaukio
364 Askisto - Elielinaukio
339 Klaukkala - H:gin Linja-autoasema
339T Klaukkala - H:gin Linja-autoasema
346 Kalajärvi - Linja-autoasema



esittelykierros

Kohteeseen on helppo löytää, sillä Atomitie päättyy kiinteistön pihaan. Pihaan saavuttaessa näkymää hallitsee Atomitie 5:n pääsisäänkäynti opaste- ja infotauluineen, joiden avulla kävijä löytää talosta etsimänsä yrityksen. Rakennus on alunperinkin suunniteltu usean käyttäjän kiinteistöksi. Pääsisäänkäynniltä nousetaan hisseillä ylös tai edetään marmorilla päällystettyä yhdyskäytävää rakennuksen sisäosiin.



A-, B- ja C-portaissa kaksi henkilöhissiä.

D-, E- ja F-portaissa kaksi tavara-/henkilöhissiä.



esittelykierros

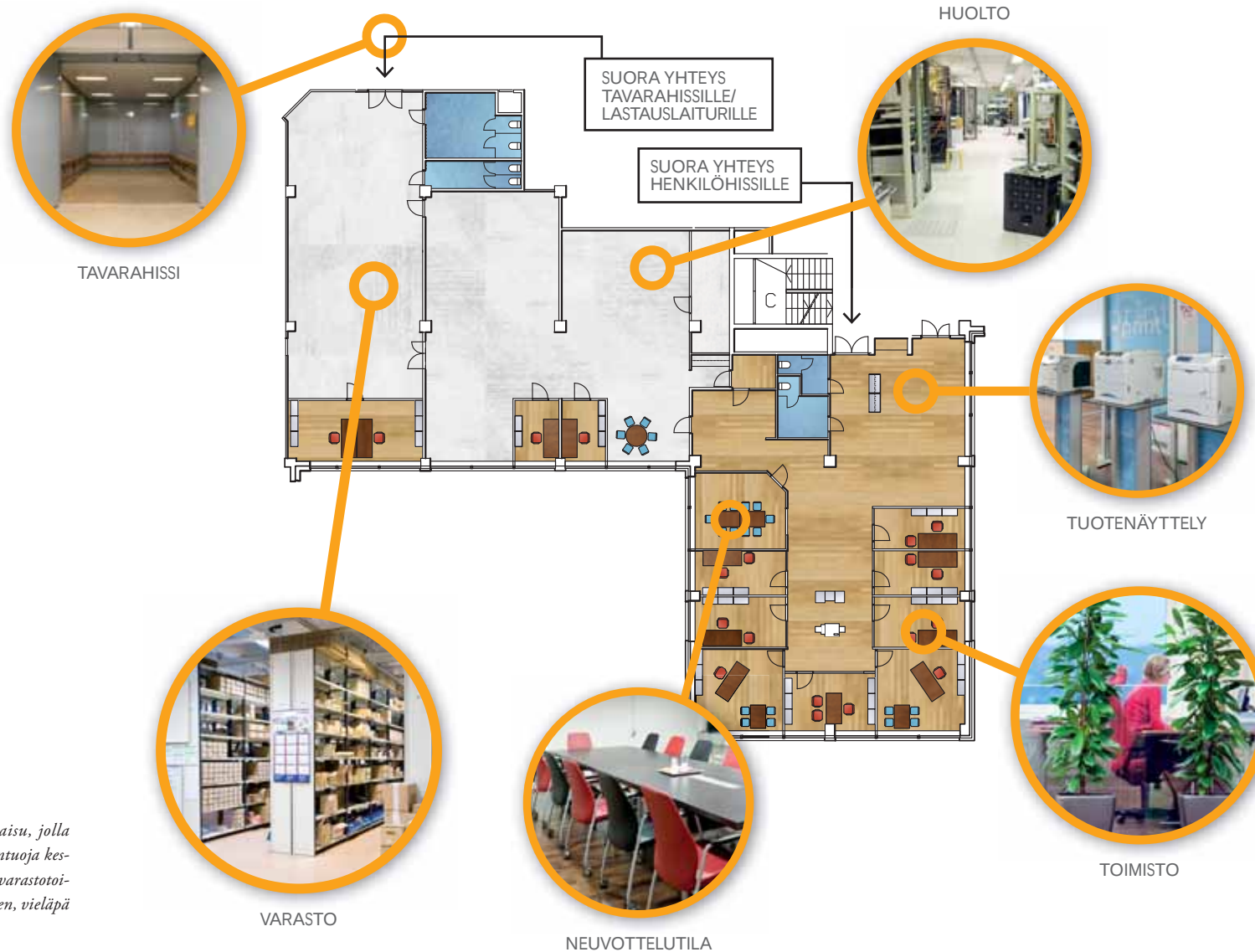
Ykköskerroksessa sisääntuloaulan vieressä on talon nykyaikainen ravintola. Viidennen kerroksen kokousmaailma tarjoaa talon käyttäjille monipuoliset kokoustilat ja palvelut. Palvelut tuottaa Sodexo, jonka omakin pääkonttori sijaitsee talossa.

Valtaosa tuotantotiloista sijaitsee alemmissa kerroksissa ja lähellä tavarahissejä, joille on puolestaan suora yhteys lastauslaiturilta rakennuksen pohjoispuolella. Vastaavasti toimistotilojen osuus on suurin rakennuksen ylimmissä kerroksissa.

KERROS	HUONEISTOALA	KANTAVUUS
6. kerros	3 444 m ²	500 kg/m ²
5. kerros	4 805 m ²	500 kg/m ²
4. kerros	4 812 m ²	1 000 kg/m ²
3. kerros	4 772 m ²	1 500 kg/m ²
2. kerros	4 791 m ²	1 500 kg/m ²
1. kerros	4 577 m ²	2 000 kg/m ²
Kellarikerros	3 359 m ²	



tilatyyppeiden yhdistely



623 m²

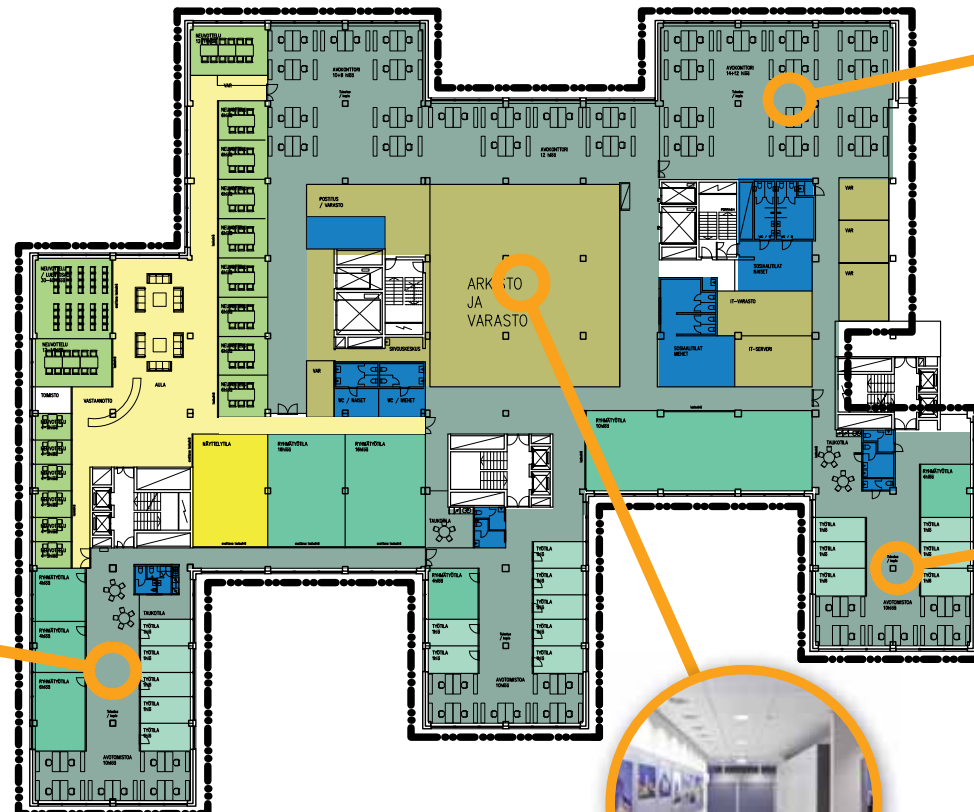
Tässä yksi esimerkkiratkaisu, jolla toimistotekniikan maahantuojat keskitti toimisto-, huolto-, ja varastotoimintonsa yhteen osoitteeseen, vieläpä samaan kerrokseen.



tilatyyppien yhdistely

3 558 m²

Tässä esimerkkiratkaisussa, kiinteistö- ja toimitilapalveluyritykselle saneerattiin modernit toimistotilat pääkonttoriksi, avaimet käteen periaatteella.



AVOKONTTORI



TOIMISTOTILAA



ARKISTO



NEUVOTTELUTILA



SIJAINTI RAKENNUKSESSA

tilatyyppeiden yhdistely

1 158 m²

Tässä esimerkkiratkaisussa, tietotekniikan jälleenmyyntiyritys keskitti toimisto-, tuotanto-, ja varastotoimintonsa samaan kerrokseen. Eri toiminnoille kuitenkin varmistettiin omat, rauhaiset tilat.



VARASTO



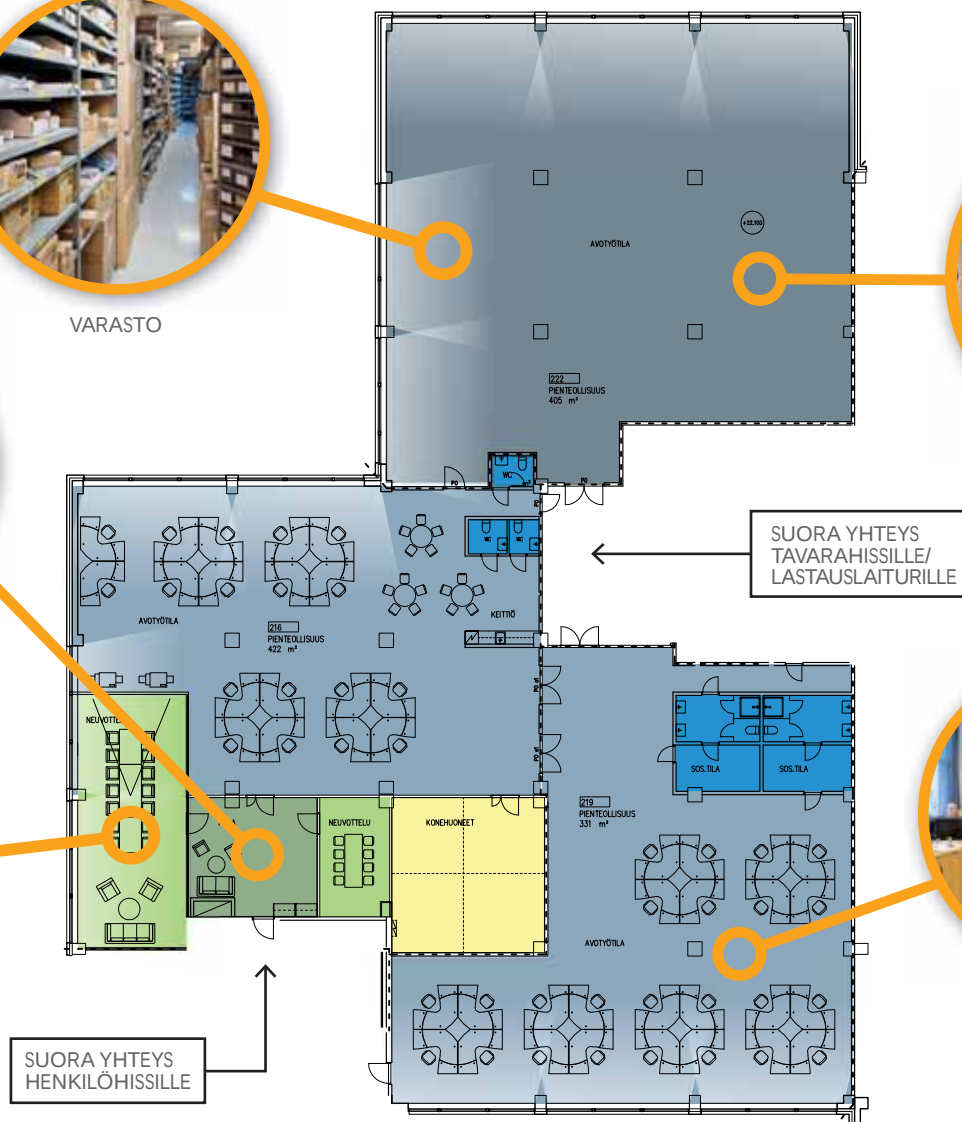
TUOTANTO



AULA



NEUVOTTELUTILA



TOIMISTO



SIJAINTI RAKENNUKSESSA

















esimerkkejä ennen ja jälkeen



Lähes jokainen merkittävä vuokralainen haluaa tilat remontoituina. Suunnittelutiimimme on harjaantunut toteuttamaan asiakkaiden toiveet ja tuntee talon mahdollisuudet läpikotaisin. Olemme tottuneet vaativiin asiakkaisiin ja osaamme kuunnella.



kokoustilat ja toimitilapalvelut

Toimitilapalvelut: Sodexo

PUHELINVAIHTTEEN HOITO

POSTITUS

Postitus lisäpalvelut mm

- Massapostitukset
- Kopioinnit
- Skannaus
- Toimistotarvikkeet (Lyrecon kanssa)
- Kuriiri- ja lähettipalvelut

KOKOUSTILAT

SIIVOUSPALVELUT

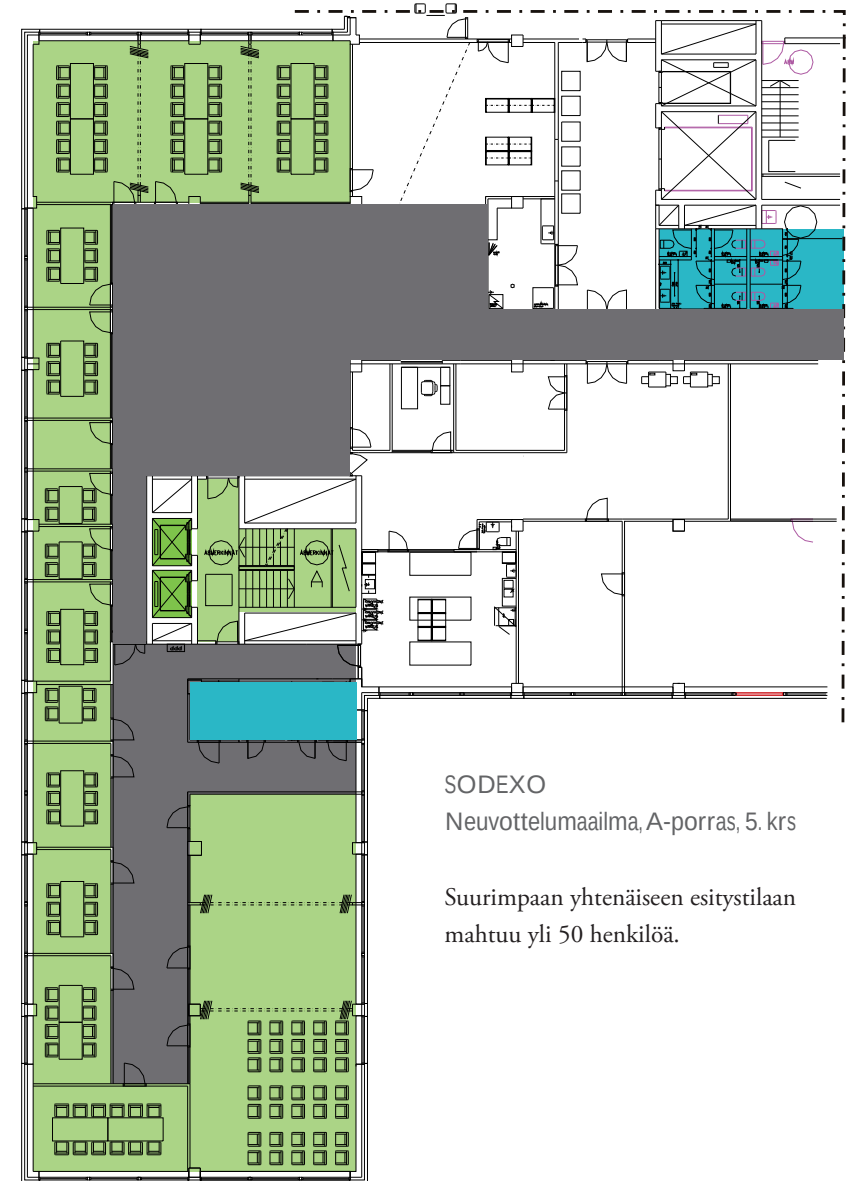
- Ylläpitosiivous
- Perussiivoukset
- Vaihtomattopalvelut
- Hygieniatuotepalvelut
- Viherkasvipalvelut

TOIMISTON LISÄPALVELUT

- Hierontapalvelut
- Kopiointi-, tulostus- ja skannauspalvelut
- Lähetti- ja kuljetuspalvelut
- Pesulapalvelut
- Suutaripalvelut
- Toimistoisäntä- ja vahtimestaripalvelut
- Toimistotarvikepalvelut

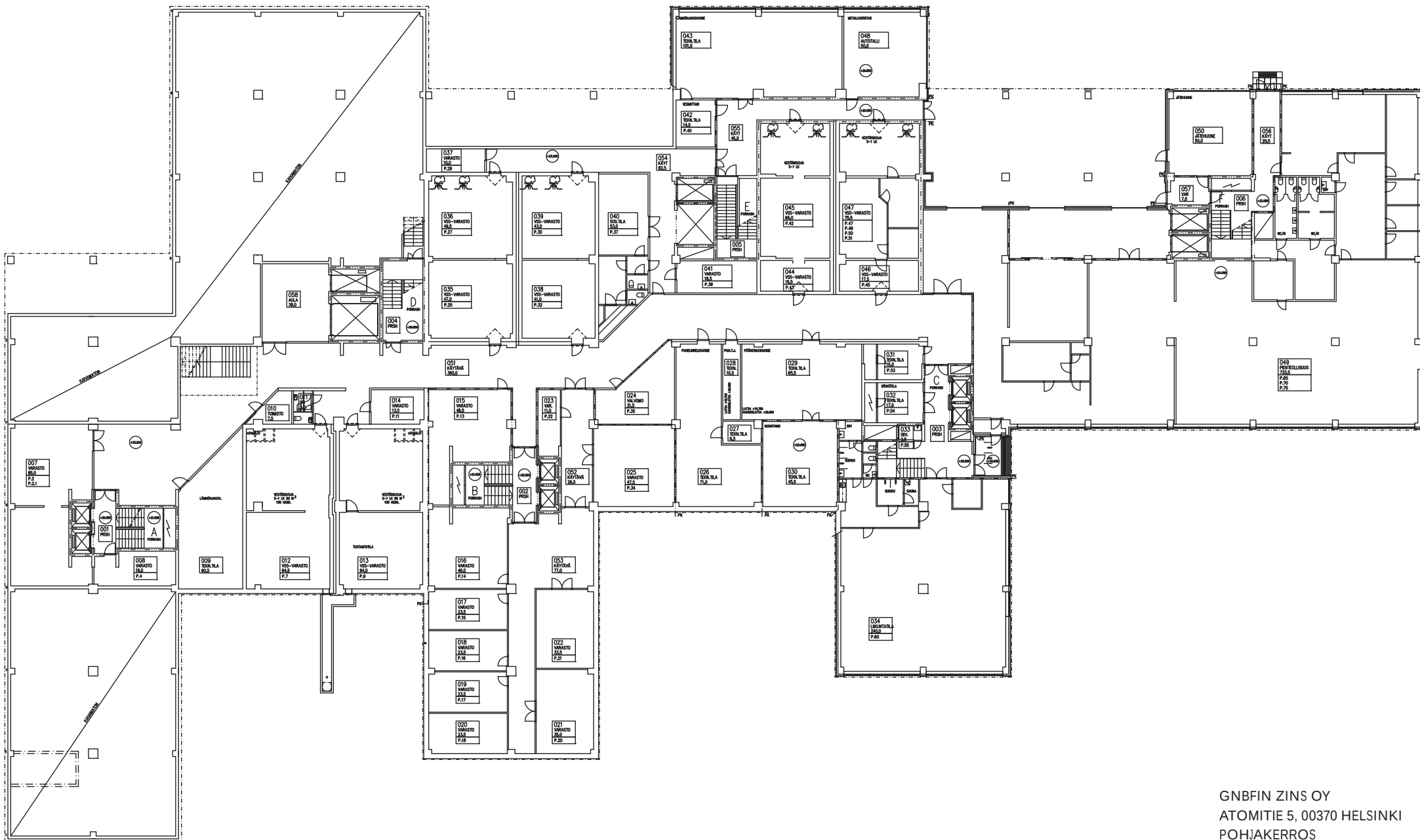
RUOKAILUPALVELUT

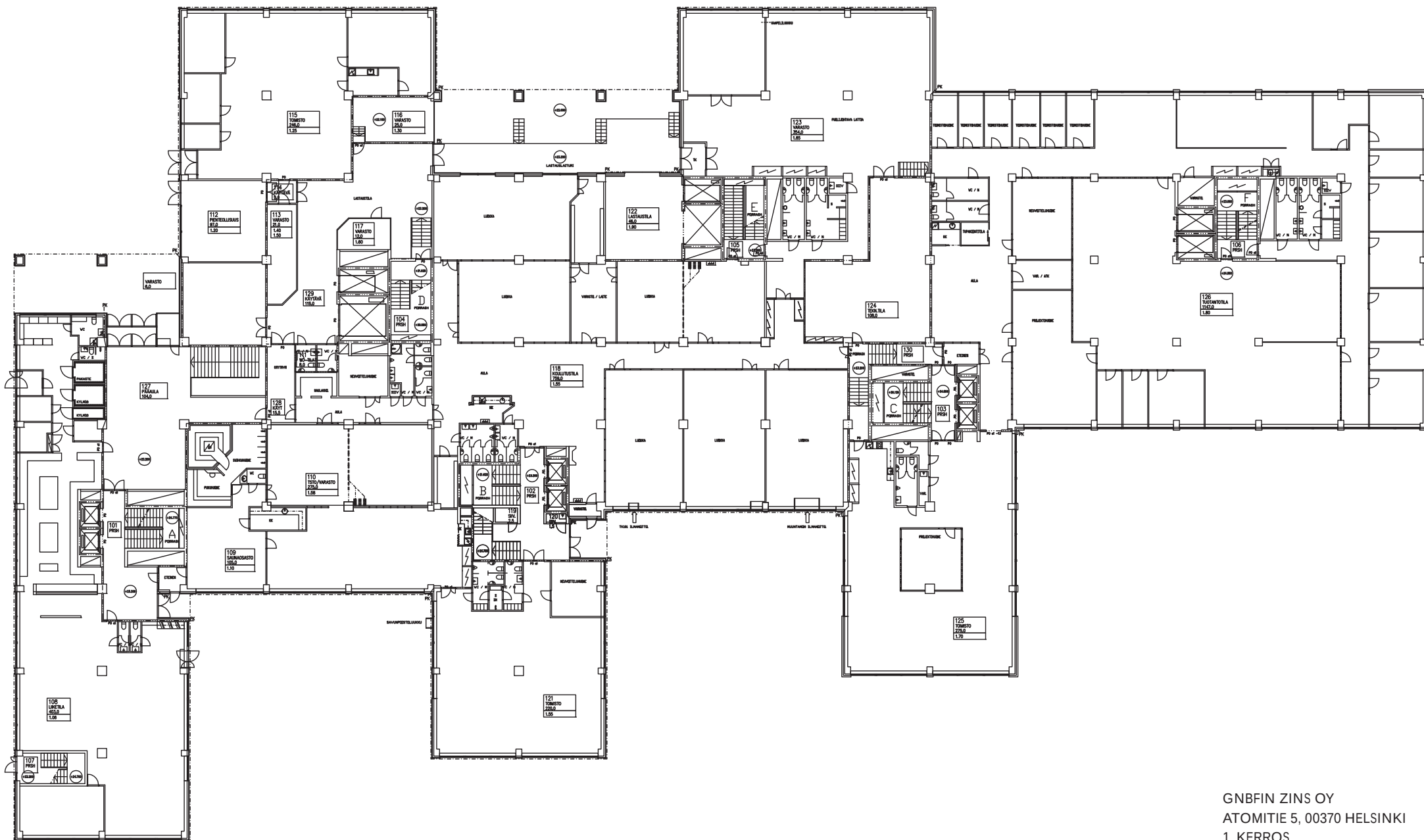
- Henkilöstöruokailu
- Kokoustarjoilut
- Tilaisuudet ja tapahtumat
- Automaatit

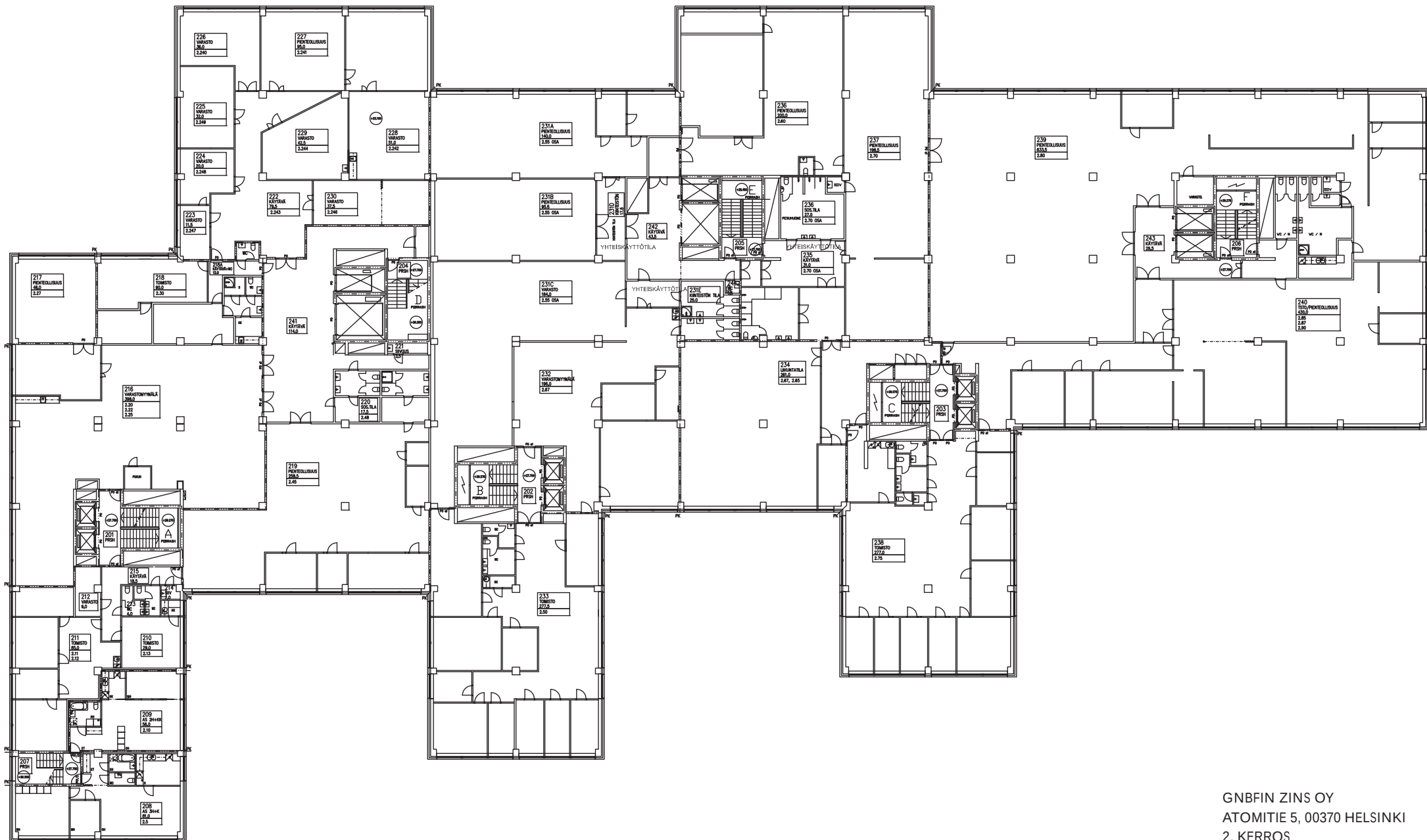


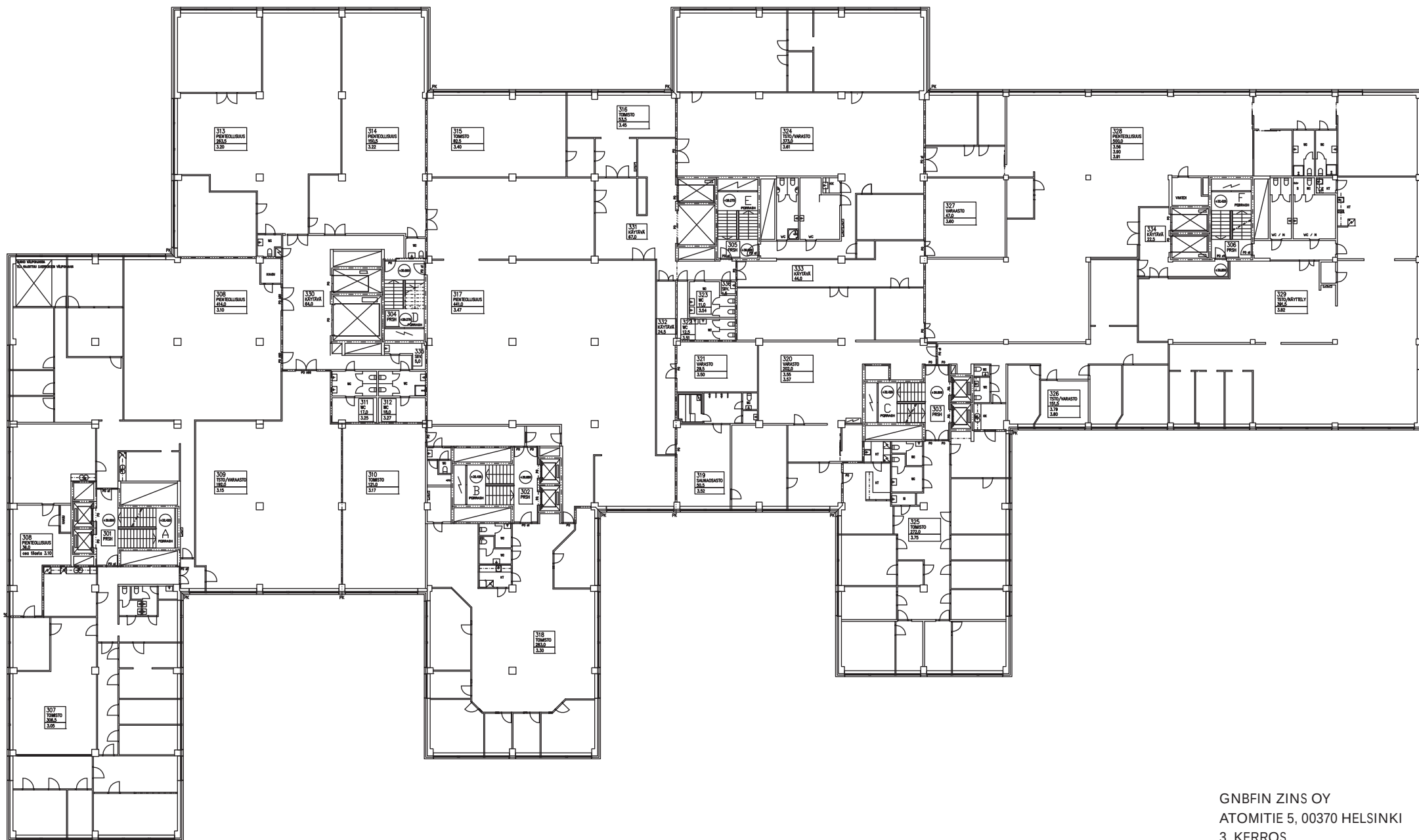
asema- ja pohjapiirrokset

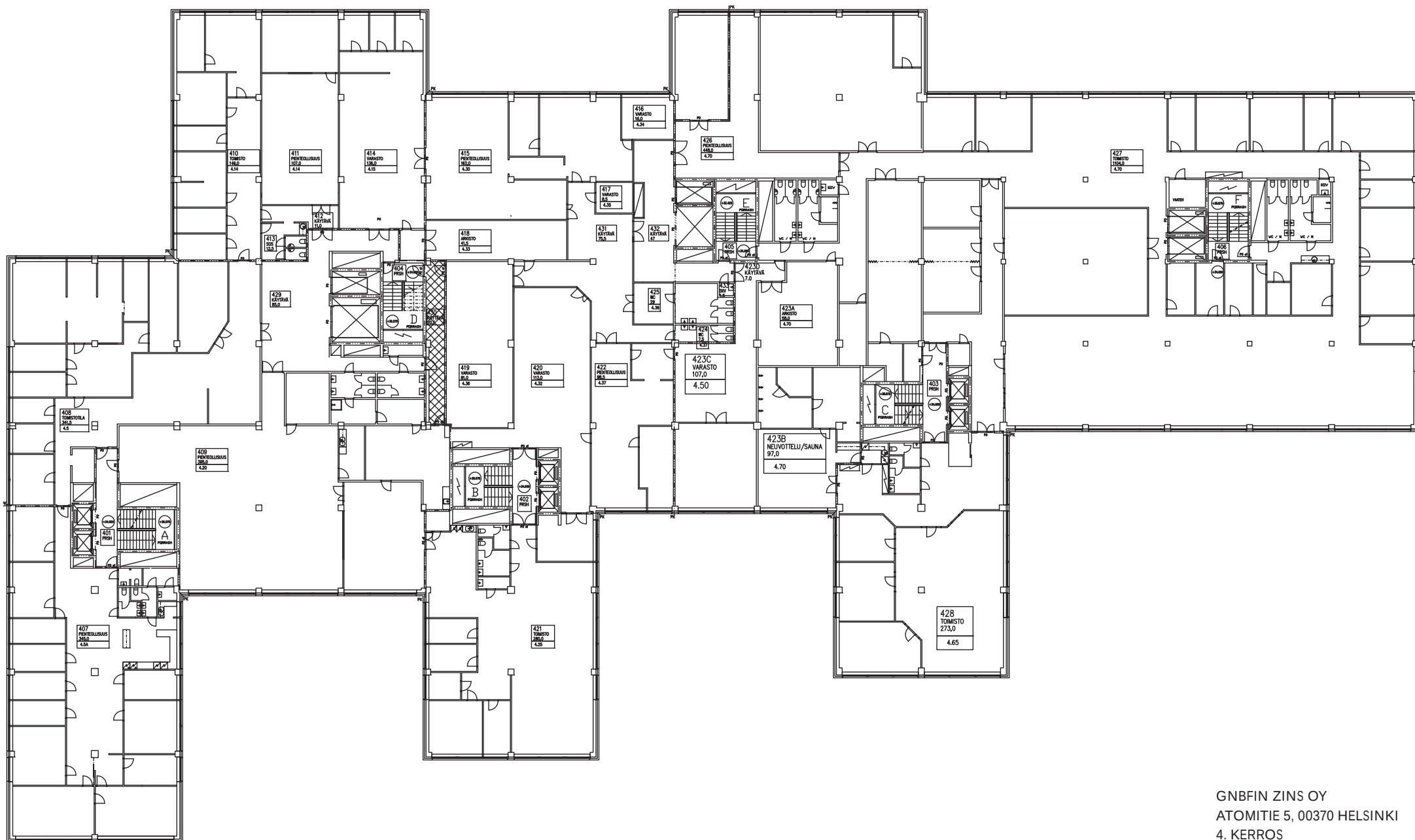


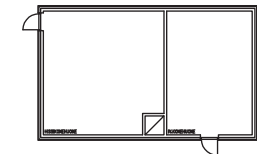
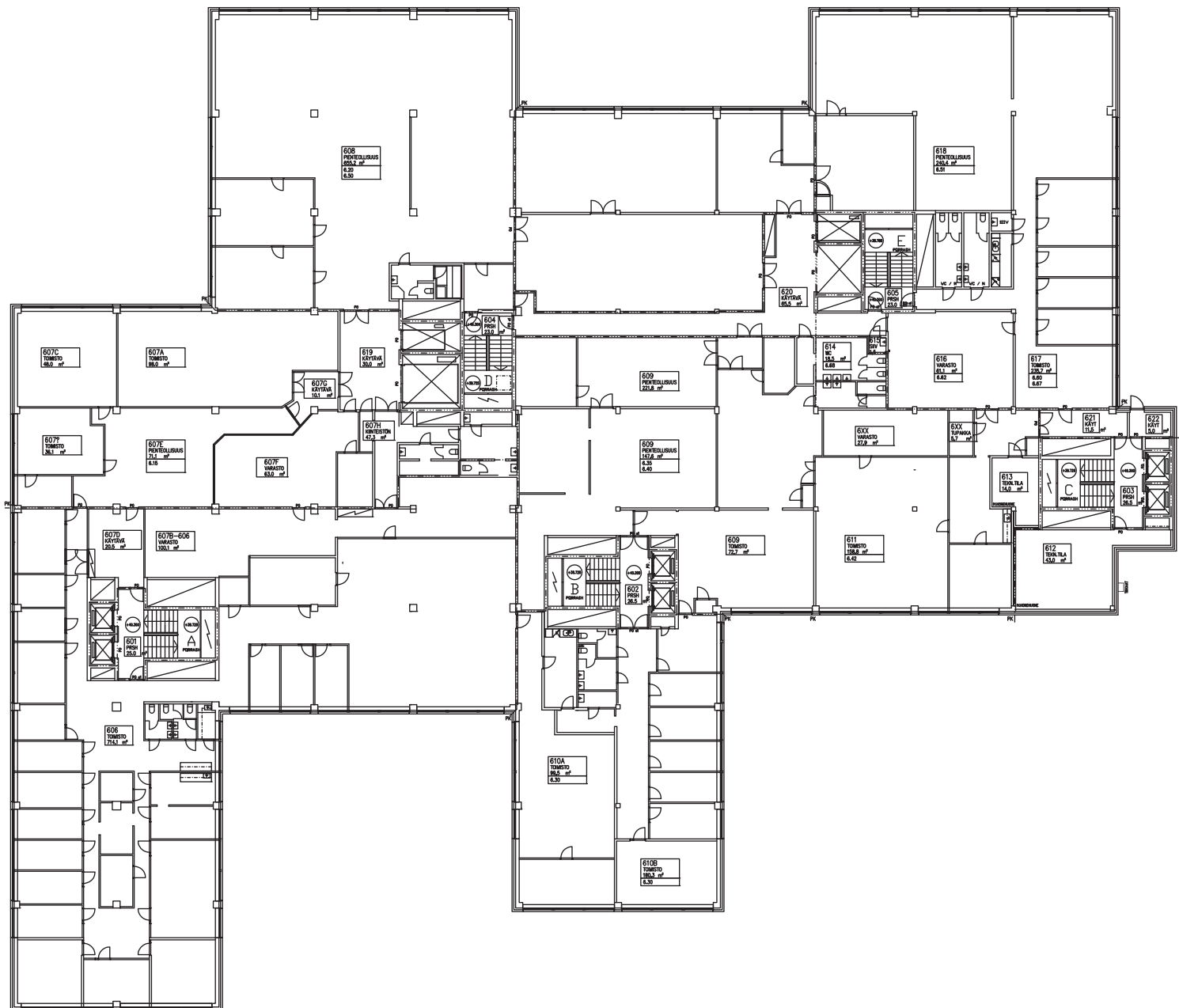












Pitäjänmäen historiaa

PITÄJÄNMÄKI

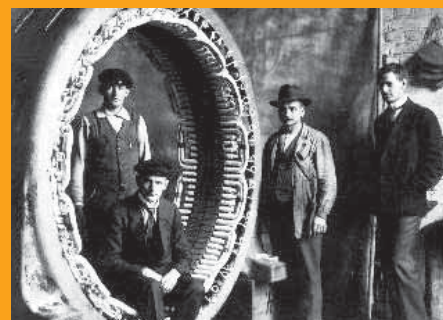
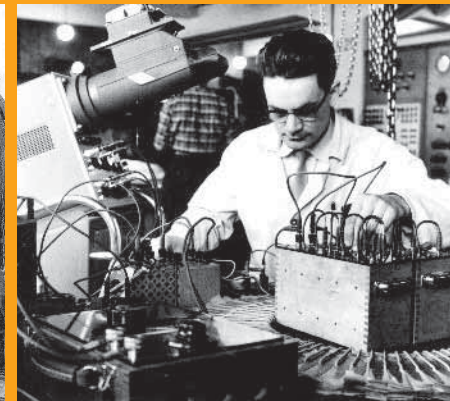
- 1200-luvulla tieyhteys Turkuun
- 1850-luvulta alkaen voimakas kasvuvaihe, rautatien myötä otollinen sijainti teollisuudelle
- Tunnettuja vanhoja tuotantolaitoksia mm. Kröckelin panimo ja tietenkin Strömbergin tehtaat
- Liitettiin Helsinkiin 1946

VALIMON ASEMA

Nykyinen Valimon asema otettiin käyttöön alunperin Strömberg -nimisenä vuonna 1949. Tuolloin seisake palveli lähinnä Strömbergin tehtaan työntekijöitä. Valimon seisakkeeksi nimi muuttui vuonna 1976. Vielä 1980-luvulla paikallisjunat pysähtyivät Valimossa vain tarvittaessa, tänä päivänä työmatkaliikenteen vilkkaimpina aikoina junia saapuu ja lähtee 10 minuutin välein.

ATOMITIE 5

Atomitie 5:n kiinteistöhankkeen alullepanija oli osuustoimintataustainen Pohja-yhtymä. Toimitusjohtaja Erkkä Stenberg alkoi kehittää systemaattisesti kiinteistöliiketoimintaa tuottamaan korkoa, »zins«, sijoituksille. Sanaa »zins« käytetään tästä syystä yhä tänä päivänäkin kiinteistöyhtiön nimessä. Atomitie 5 tehtiin alunperinkin monen käyttäjän kohteeksi. Ensimmäisiä merkittäviä vuokralaisia olivat mm. IBM:n koulutuskeskus ja ns. »Maalaisliiton kirjapaino« jossa mm. painettiin Maaseudun tulevaisuus-lehteä.





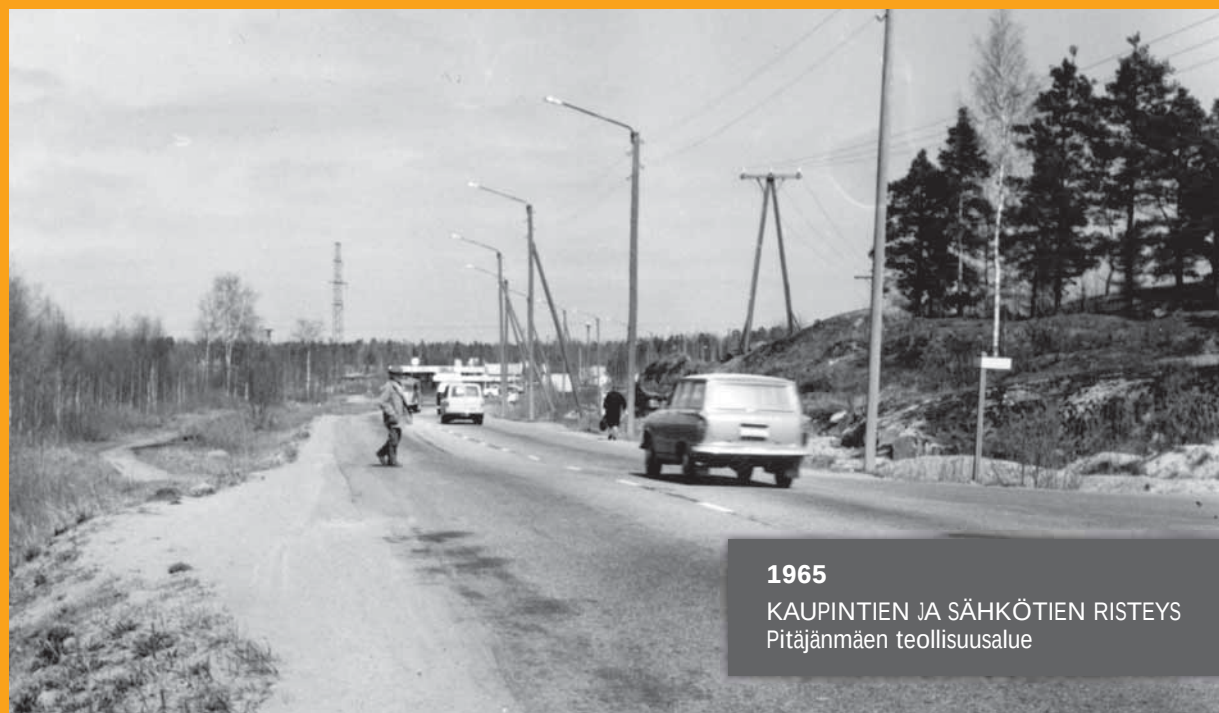
1965

PITÄJÄNMÄEN TEOLLISUUSALUETTA
Atomtien ympäristö ylävasemmalla



1958

RAUTATIEASEMA
Pitäjänmäki

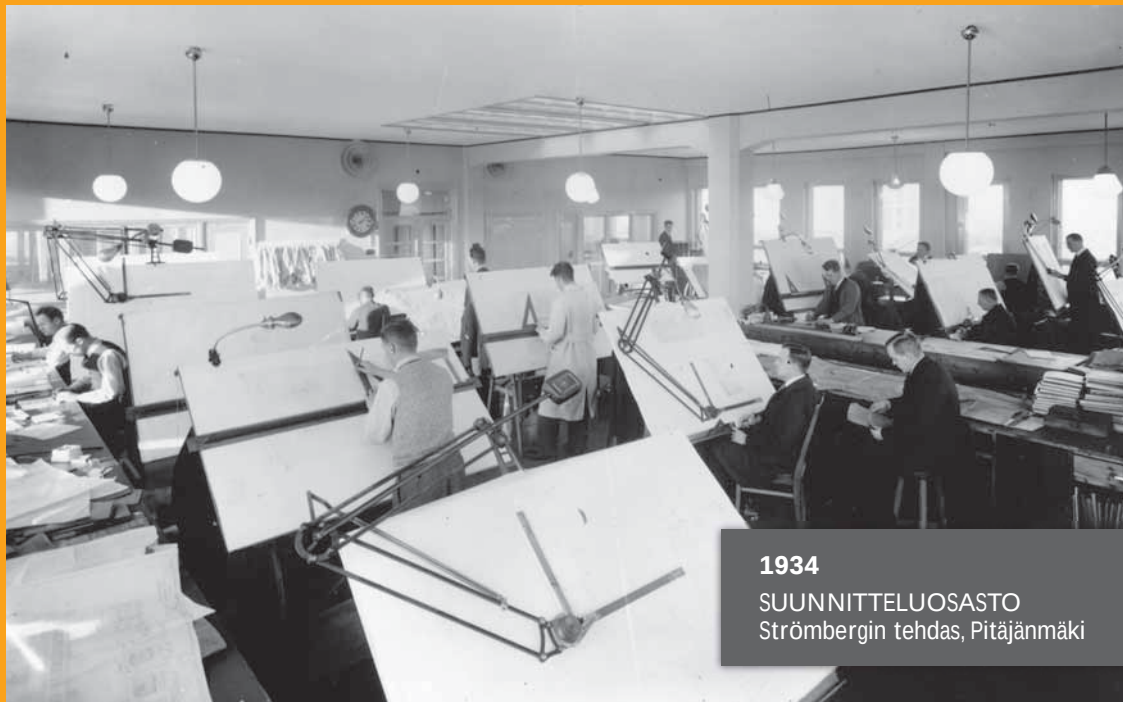


1965

KAUPINTIEN JA SÄHKÖTIEN RISTEYS
Pitäjänmäen teollisuusalue

1934

SUOMEN SÄHKÖ OSAKEYHTIÖ
GOTTFR. STRÖMBERG
Pitäjänmäen teollisuusalue



1934

SUUNNITTELUOSASTO
Strömbergin tehdas, Pitäjänmäki



1931

ELANNON SEKATAVARAMYYMÄLÄ
Reimärlän huvila-alue, Pitäjänmäki

1958

OY ULLRICH AB
TEKNOKEMIAN TEHDAS
Strömbergintie, Pitäjänmäki

