

Tikkurilantie 146

VANTAA



AB | SAGAX



Näköaloja menestykseen

Vantaan Viinikkalassa sijaitseva Tikkurilantie 146 on varasto- ja toimistotiloja tarjoava kiinteistö, joka sai näyttävän kasvojenkohotuksen keväällä 2018. Kiinteistön julkisivu on peruskorjattu uudella ilmeellä ja talotekniikka päivitettiin vastaamaan tämän päivän tarpeita. Kohde sopii erinomaisesti monenlaisiin tarkoituksiin; talon toimistotiloista on sisäyhteys varastotiloihin, ja eri kerrosten välillä oleva tavarahissiyhteys helpottaa suurempien kuormien kuljettamista.

Tikkurilantie 146 on vuonna 1985 rakennettu, erittäin hyvässä kunnossa pidetty kiinteistö, jonka tiloja on muokattu vuosien aikana erilaisten yritysten tarpeiden mukaisesti. Osassa toimistoista on esimerkiksi oma sisäänkäynti, osa varastoista on sisäänajettavia ja osa omalla nosto-ovella varustettuja tiloja. Tämä

on tehnyt kiinteistöstä kokonaisuuden, josta löytyy jokaiselle toimijalle jotakin. Yhteistä Tikkurilantie 146:n toimitiloille on hyvä sijainti; kiinteistöstä on erinomaiset yhteydet Kehä III:lle ja esimerkiksi Helsinki-Vantaan lentokenttä on kirjaimellisesti kivenheiton päässä. Myös kauppakeskus Jumbon palvelut ovat vain n. 5 minuutin ajomatkan päässä.



Kohdetiedot

OSOITE

Tikkurilantie 146
01530 Vantaa

TILATYYPPI

Toimisto- ja tuotantokiinteistö



Halli



Konttori

VAPAA KORKEUS

Hallit 4,3-5 m
Konttorit 2,5 m

LASTAUSLAITURI

Osassa varastotiloja

KOKO

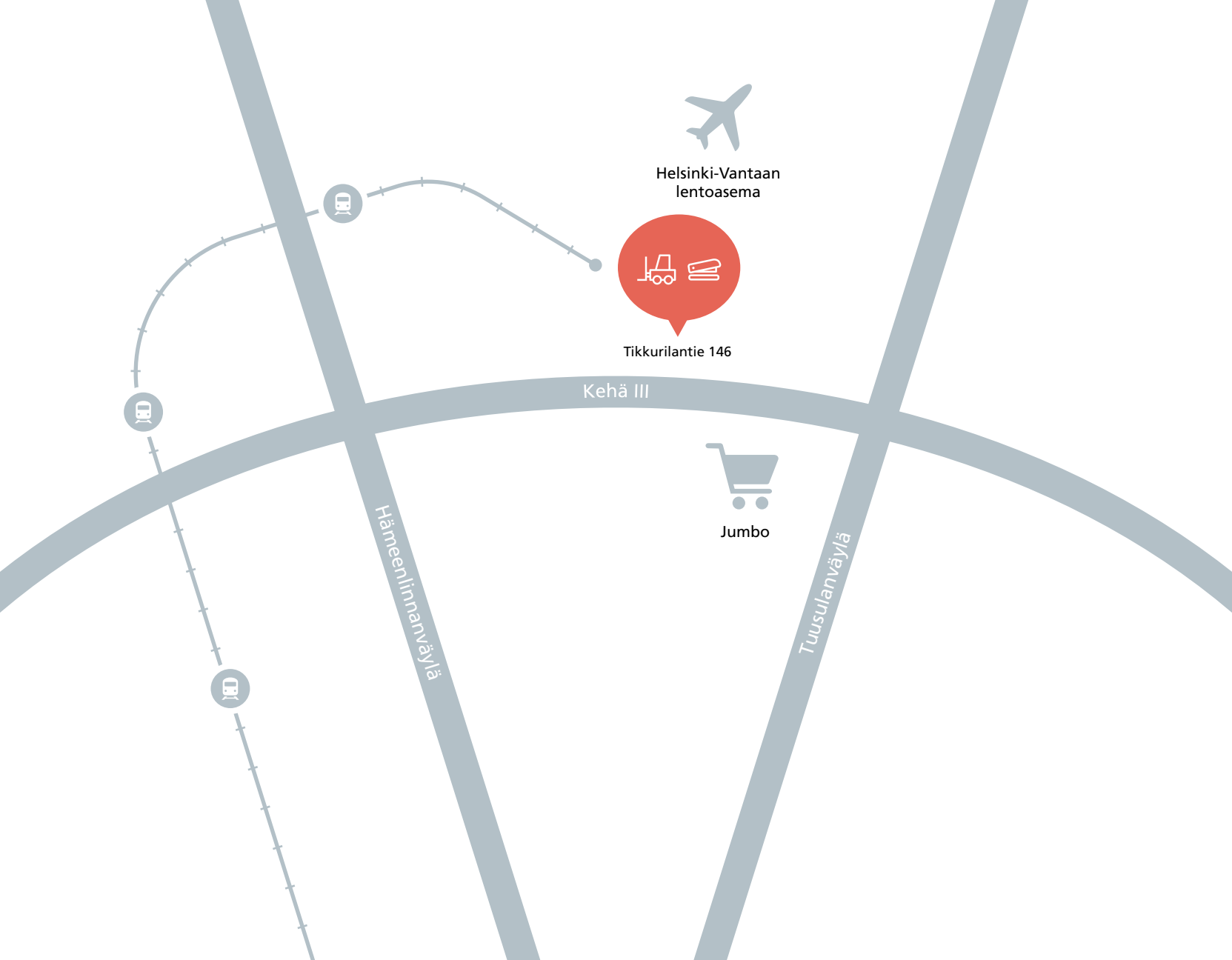
11 609 m²

- Rakennuksen varastotiloihin on nosto-ovia, osassa tiloista myös sisäänajomahdollisuus
- Kiinteistö sijaitsee Postin jakelukeskuksen vieressä
- Kiinteistöön tulee valokuitu
- Toimisto- sekä varastotiloja voidaan muokata vuokralaisten tarpeiden mukaisesti
- Kiinteistöllä on laaja piha-alue ja runsaasti parkkipaikkoja
- Toimistotilat ovat jäähdytetyt
- Kiinteistön vuokrattava kokonaisala 11609 m²

Miksi Viinikkalaan?

Tikkurilantie 146 on keskellä Viinikkalaa, perinteistä suomalaisten logistiikkayritysten kotiseutua. Alueen tunnetuimpia toimijoita ovat Postin jakelukeskus sekä Schenkerin maaliikennekeskus. Viinikkalassa olet lähellä keskeisiä liikenteen tärkeitä solmukohtia ja juuri sopivan matkan päässä Helsingistä.





Missä se sijaitsee?

Tikkurilantie 146 sijaitsee Helsinki-Vantaan lentoaseman lähellä, aivan Postin logistiikkakeskuksen vieressä. Läheinen Aviapoliksen kaupunginosa on kasvavaa aluetta, jonka palvelut varmasti houkuttelevat ihmisiä myös kauempaa. Alueelle on helppo tulla, saavuit mistä suunnasta tahansa. Kehä III, kehärata ja noin 5 minuutin ajomatkan päässä sijaitseva kauppakeskus Jumbo tekevät sijainnista erinomaisen.



SENAATIN
NOTARIAATTI