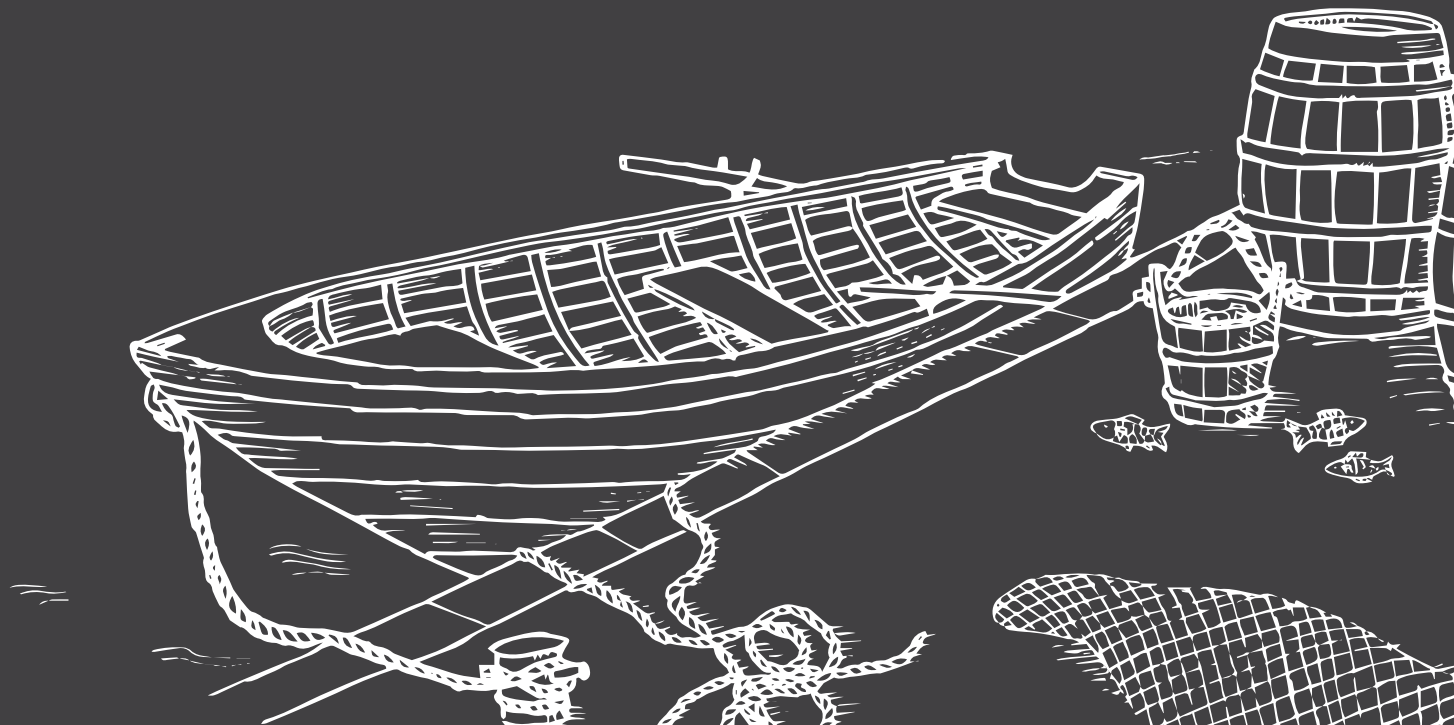




TROOLI

Yrityksesi käyntikortti Kalasatamassa





SIELLÄ MISSÄ ISOT KALAT UIVAT

Lähes 30 000 m²:n kortteli, jossa modernia toimistotilaa trendikkäällä ja kehittyvällä alueella hyvien kulkuyhteyksien ja palveluiden äärellä.

Mallinnoskuva



Mallinnoskuva

1 MONIPUOLINEN

Laatua ja asiakaslähtöisyyttä

Laadukas ja tunnelmallinen aula tarjoaa edustavat puitteet asiakkaiden vastaanottamiselle ja pikapalavereille kahvikupin äärellä kollegoitten kesken.

Ammattitaitoinen aulapalveluhenkilökunta opastaa vieraita, avustaa käyttäjiä sekä huolehtii kohteen turvallisuudesta.

Vuokrattavat neuvottelutilat sijaitsevat kätevästi ensimmäisessä kerroksessa aulan vieressä. Kokoustarjottavat järjestyvät helposti Troolin ravintolapalveluiden kautta.

2 VETOVOIMAINEN

Trendikäs ja kehittyvä

Kalasatama on trendikästä ja kehittyvää aluetta meren ja luonnon läheisyydessä. Hyvät kulkuyhteydet, rakenteilla oleva kauppakeskus Redi, Tukkutori sekä Teurastamon läheisyys houkuttelevat nykyaikaisia yrityksiä sijoittumaan Kalasatamaan.

Työarjen sujuvuutta helpottavat Troolin tarjoamat laadukkaat ravintola-, kahvila- ja catering-palvelut.

Kiinteistön tarjoamien ravintolapalveluiden lisäksi tarjontaa lisää lähietäisyydellä sijaitsevat Teurastamon alueen ravintolat.



3 URBAANI

Tämän päivän työelämän tarpeisiin

Trooli vetää puoleensa ympärillä soljuvaa asiakasvirtaa ja luo yrityksellesi edustavat puitteet. Se liittyy kiinteästi moderniin Kalasatamaan silti korostaen alueen rouheaa menneisyyttä sekä historiallista merkitystä.

Hyvin varusteltu kuntosali sijaitsee kiinteistön kellaritiloissa, jossa sijaitsevan myös sosiaalitalat suihkuineen sekä pyöräsuoja työmatkapyöräilijöitä varten.

Pysäköinti sujuu kätevästi kiinteistön omissa autohallissa, jossa on varaukset myös sähköautojen latauspaikoille.



Scan-Foto, Helsingin kaupunginmuseo

TROOLIN TARINA

Kalasatamassa on ollut toimintaa aina 1800-luvun alusta asti, kun Helsingin kaupungin rakennusjärjestyksessä työpajat ja tehtaat sijoitettiin kaupungin laitamille tulipalovaaran takia. Alueen teollistuminen kehittyi nopeasti, kun 1860-luvulta lähtien rautatien jatkolinja Pasilasta kuljetti puutavaraa Sörnäisten lastauspaikalle ja sieltä maailmalle. Sörnäisistä kehittyi vilkas ulkosatama, johon pienten ja suurten höyrylaivojen lisäksi ankkuroituivat kalastus- ja puuveneet. Satamajätkien lisäksi Kalasatamassa on toiminut mm. teurastamo, margariinitehdas ja panimo.

Alueen historia johdattaa ajatukset teolliseen kalastukseen ja isojen kalaparvien nappaamiseen modernissa, elävässä ja jatkuvasti kehittyvässä ympäristössä.



Mallinnoskuva

4 HUOLETON TILA

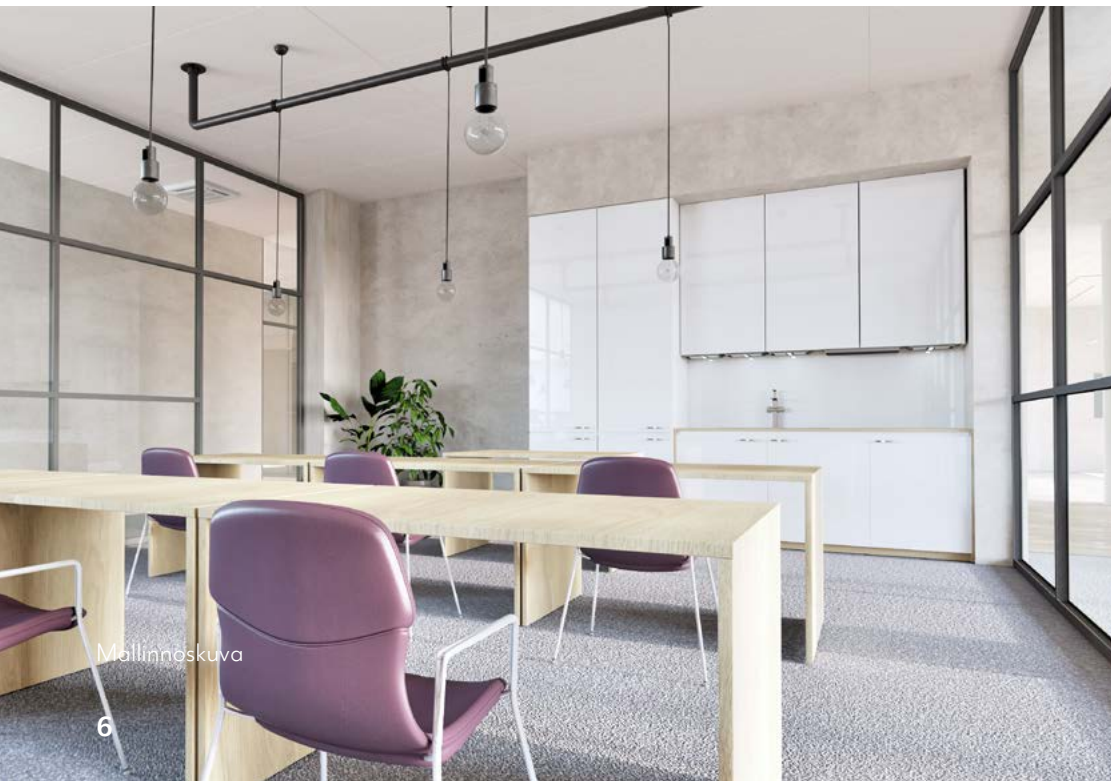
Modernit tilat ja hyvät tekniset valmiudet

Nykyaikaiset tilat ja hyvät tekniset valmiudet mahdollistavat vaivattoman asettumisen kiinteistöön.

Niin iso kuin pienempikin yritys löytää Troolista omannäköiseksi räätälöidyt tilat, joissa voi keskittyä huoletta omaan liiketoimintaan ja jättää tiloihin ja kiinteistöön liittyvät asiat huolehdittaviksemme.



Mallinnoskuva



Mallinnoskuva

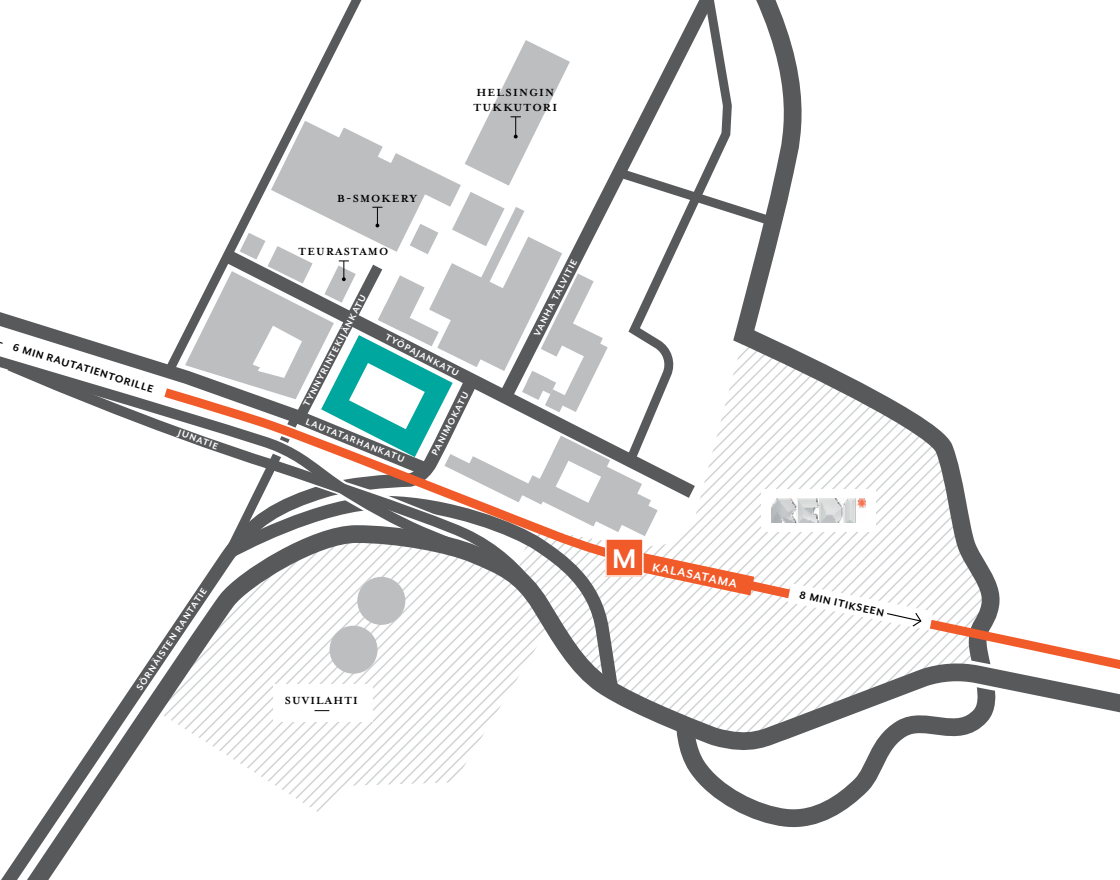
”

Haluamme tehdä kohteeseen muuttavien yritysten toimitilamuutoksen mahdollisimman helpoksi tarjoamalla kumppanit kaikkiin tarpeisiin yhdestä paikasta. Ammattilaisten avulla löydämme parhaat ratkaisut kaikkiin tilanteisiin muutoksen keskellä.

- Karoliina Turppo, LähiTapiola Kiinteistövarainhoito Oy, vuokrauspäällikkö



Mallinnoskuva



JÄITKÖ KOUKKUUN?

TROOLI, 00580 Helsinki

A-rappu - Panimokatu 2 A

D-rappu - Työpajankatu 9 D

Metroasema 300 m

Bussipysäkki 50 m

Polkupyörä 0 m

Juna-asema 2,5 km

Lentoasema 14,3 km

Senaatin Notariaatti Oy LKV
Insinöörinkatu 7 B, 00880 Helsinki
Puh. 09 7745 100
S-posti: toimitilat@senaatinnotariaatti.fi

SENAATIN NOTARIAATTI

