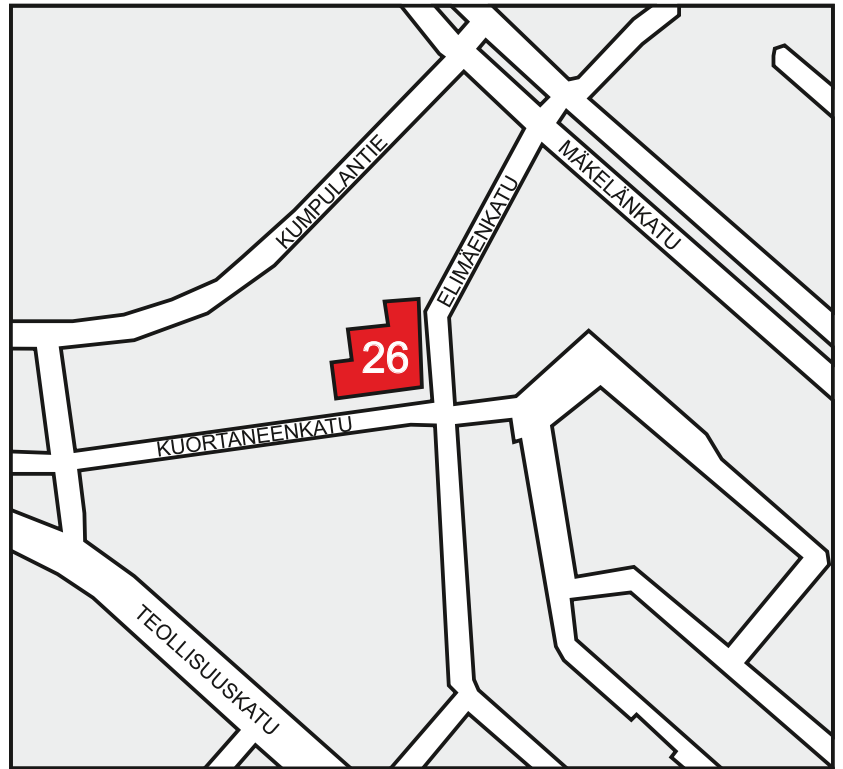
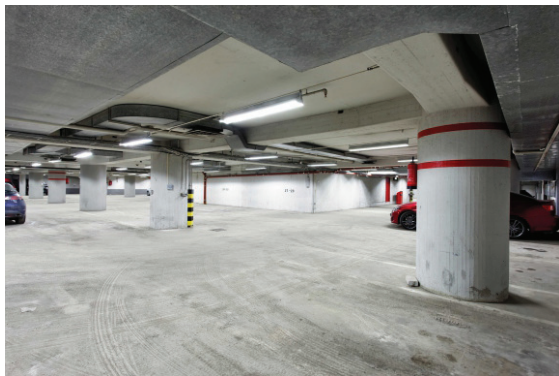


Tilan esittelyt: Jukka Myyryläinen
puhelin: 0400- 688861
www.senaatinnotariaatti.fi
jukka.myyrylainen@senaatinnotariaatti.fi

Tilaa toimia
ELIMÄENKATU 26
Vallila





Kiinteistö Oy Elimäenkatu 26 sijaitsee Helsingin Vallilassa, Elimäenkadun ja Kuortaneenkadun kulmassa, hyvien kulkuyhteyksien varrella.

Rakennus on valmistunut vuonna 1969 ja saneerattu toimistokäyttöön vuonna 1998.

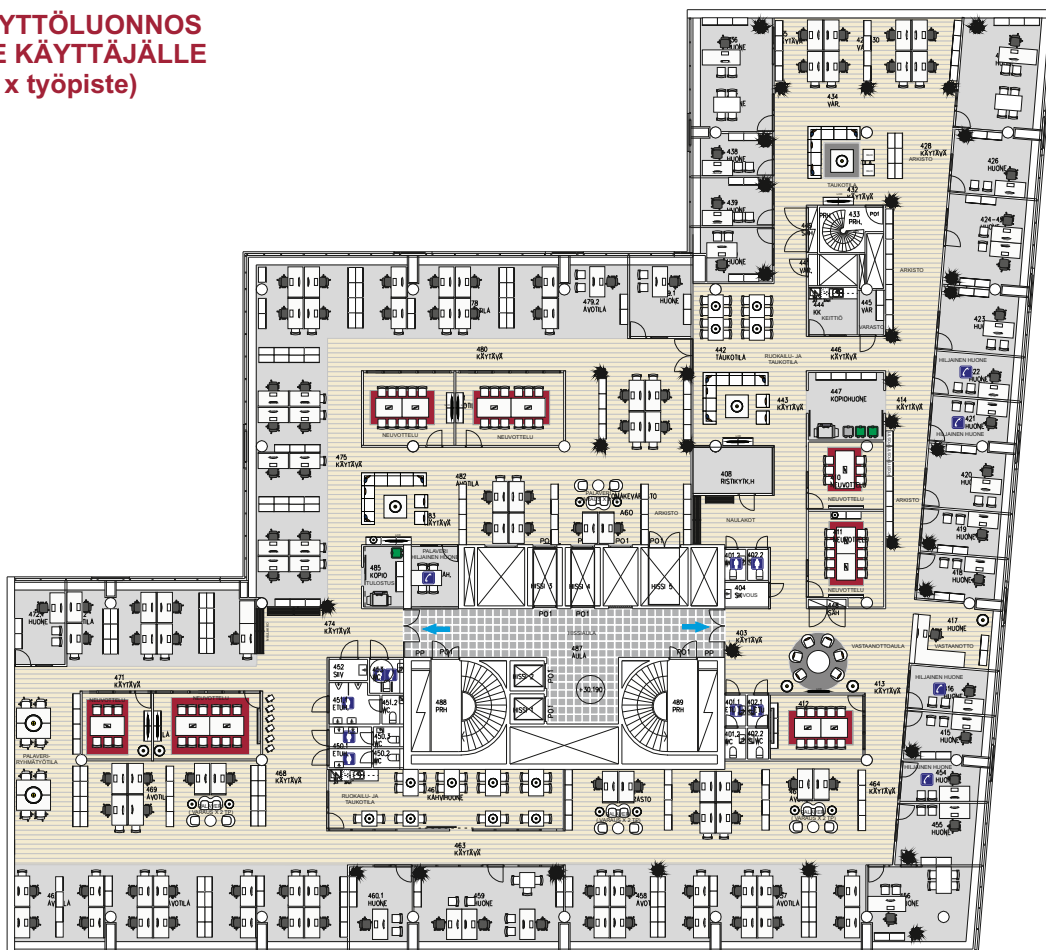
Elimäenkatu 26 tarjoaa mahdollisuudet moniin eri tilakokonaisuuksiin. Kiinteistössä on vuokrattavana tehokasta toimistotilaa 2. – 7. kerroksessa yhteensä noin 10 000 m². Kerroskoko on noin 1 800 m². Kerros on jaettavissa pienempiin osiin.

Jäähdytetyt toimistotilat ovat muunneltavissa käyttäjän tarpeiden mukaan. Kiinteistössä vuokralaisia palvelevat aulavastaanotto, lounasravintola sekä yhteiset neuvottelutilat.

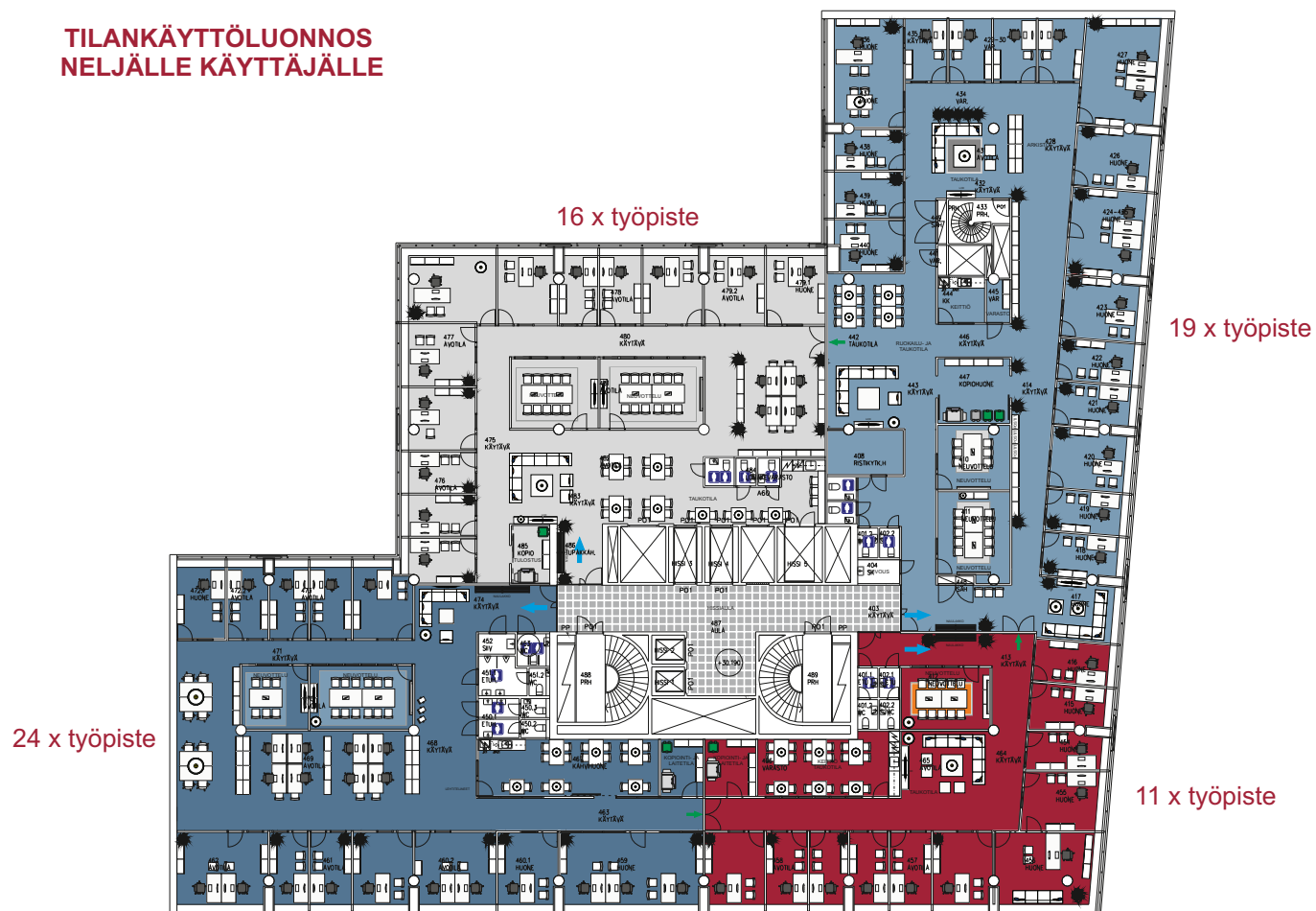
Kiinteistössä on kolme tavarahissiä, joilla on yhteys lastauslaiturilta kerrokseen. Tavarahissien kantavuus on 1 000 ja 2 000 kg. Lisäksi kellarikerroksessa on varastotilaa.

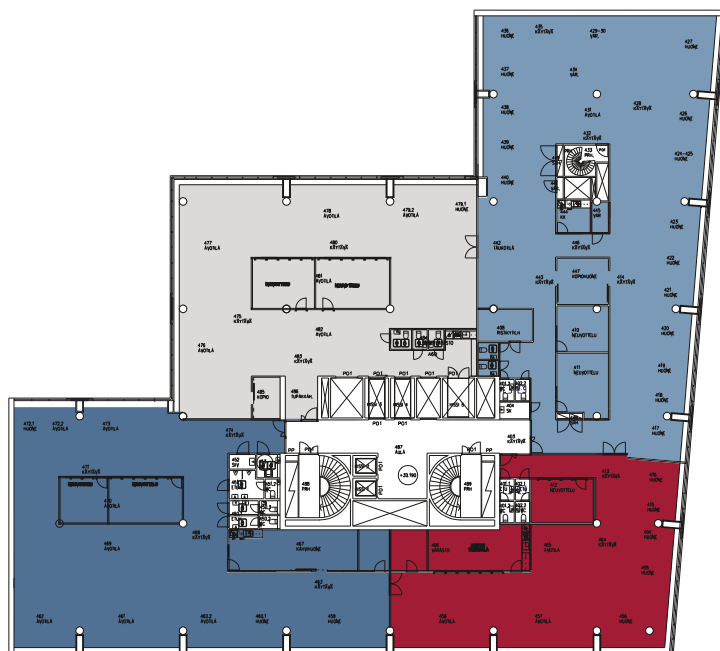
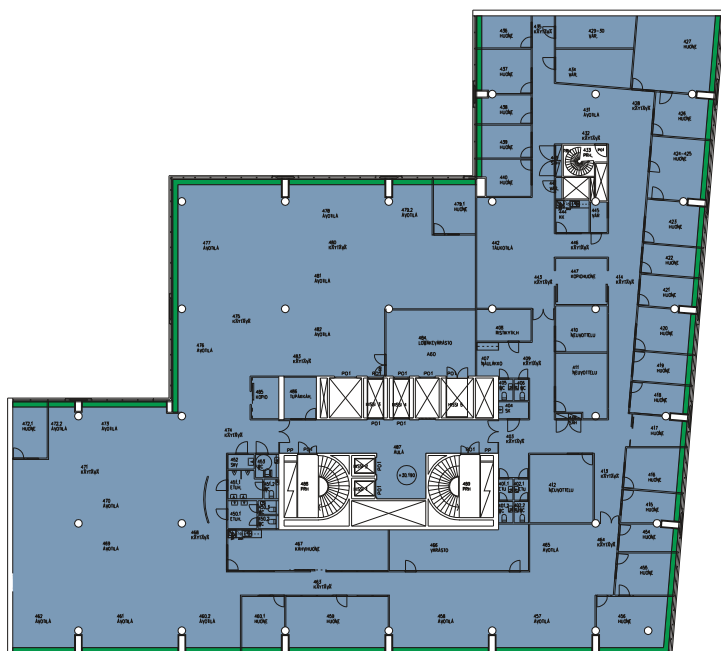
Liikenneyhteydet Vallilaan on hyvät. Kaupunginosan kautta kulkee useita raitiovaunu- ja bussilinjoja. Pasilan rautatieasema sijaitsee kävelymatkan päässä. Omalla autolla liikkuville kiinteistön kellarikerroksissa on runsaasti autopaikkoja.

**TILANKÄYTTÖLUONNOS
YHDELLE KÄYTTÄJÄLLE
(113 x työpiste)**



**TILANKÄYTTÖLUONNOS
NELJÄLLE KÄYTTÄJÄLLE**





**IVG Polar Oy on toimistotilojen omistamiseen,
vuokraamiseen ja kehittämiseen keskittyvä kiinteistö-
sijoitusyhtiö, joka kuuluu saksalaiseen kiinteistösijoitus-
toimintaa harjoittavaan IVG-konserniin.**



Koy Elimäenkatu 26



www.ivgpolar.fi



m.ivgpolar.fi

