MYYDÄÄN LIIKEKIINTEISTÖ PARKANOSTA

Koy Parkanon Kolmoskeskus
Humalankatu 3, 39700 Parkano

CATELLA



Humalankatu 3, 39700 Parkano

KIINTEISTÖTIEDOT

Kaupunki	Parkano (581)
Kaupunginosa	Pahkala (5)
Kortteli	5080
Tontti	3
Tontin ala	4.635 m² (lisäksi Parkanon kunnalta vuokrattu parkkipaikka-aluetta kahdella lyhyellä eri sopimuksella katualueelta ja puistosta).
Hallinta	Oma tontti (lainhuuto Koy Parkanon Kolmoskeskus 18.7.2006)
Sijainti	Kohde sijaitsee valtatie kolmen varressa Parkanon Kolmoskeskuksesssa.
Kaava	KL-7, rakennusoikeutta noin 3.000 kem². vanha KL-4
Piha-alue	Piha-alue asfaltoitdaan kokonaan 2017 aikana. Parkkipaikkoja on kiinteistön edessä riittävästi. S-Marketin, Alkon ja Lidl:n asiakkaat saavuttavat kohteen myös helposti kävellen.
Muut liikkeet	Myytävän kiinteistön vieressä on S-Market, ABC-bensiiniautomaatti ja Lidl (jossa on myös Alko) sekä St 1 – bensiiniautomaatti. Samalla alueella on Shell-matkailupalvelukeskus, Hesburger, Halpa-Halli ja Hamsteri-tavaratalo.

RAKENNUSTIEDOT

Rakennusvuosi	2006 ja laajennus valmis 4/2017
Kerroksia	1 (tekninen tila 2. kerroksessa)
Kantavat rakenteet	Teräsbetonilaatta, liimapuupilarit ja -kattotuolit
Julkisivu	Tiililaattapintainen betonielementti, uritettu betoni, peltipintainen Paroc-elementti
Katto	Harjakatto, huopa
Kerrosala	1.500 k-m² + 542 m²
Huoneistoala	2.200 m² + 300 m² katettu kausimyymälä
Tilavuus	12.250 m³
Autopaikat	52 kpl (kaavan mukaiset paikat 21 kpl)



Sijaintikartat



CATELLA PROPERTY OY,
Y-TUNNUS 2214835-6, TULLI BUSINESS PARK,
ÅKERLUNDINKATU 11 D, 33100 TAMPERE

Lämmitys	Kaukolämpö; vesikiertopatterit, ilmanvaihtolämmitys, puhallus
Vesi ja viemäri	Kaupungin vesi- ja viemäriverkosto
Ilmanvaihto	Koneellinen poisto ja tulo lämmön talteenotolla
Pintarakenteet	Akustolevykatto, maalattu kyproc, maalattu betoni ja maalattu Paroc-elementti, myymälässä laminaatti ja sos. tiloissa muovimatto. Murtohälytysjärjestelmät ovat vuokalaisen omat.
Väestönsuoja	Kiinteistöllä on oma väestönsuoja erillisenä rakennuksena.

VUOKRASOPIMUKSET

Tokman Oyj on vuokrannut koko kiinteistön 1.6.2017 alkavalla 10 vuoden vuokra-sopimuksella jatkuen sen jälkeen aina 12 kk kerrallaan, mikäli vuokrasopimusta ei sanota irti 6 kuukautta ennen jakson päättymistä.

Vuokra **19.800 €/kk…237.600 €/kk + alv**

Kiinteistön kulut ovat olleet vuonna 2015 noin 2 €/m^2 /kk + alv ja

vuonna 2014 vajaa 2 euroa neliölle (noin 1.470 hm^2 + parvi 240 m^2, vanhan osan neliöt) ja Tokmannia varten rakennettu laajennus noin 490 m^2 lisää.

Kulut vuonna 2013 ovat olleet 38.461 €

vuonna 2014 ovat olleet 39.175 €

vuonna 2015 ovat olleet 41.242 €

Vuonna 2005 kiinteistö on ollut osaksi tyhjillään.

HINTA **TARJOUS**

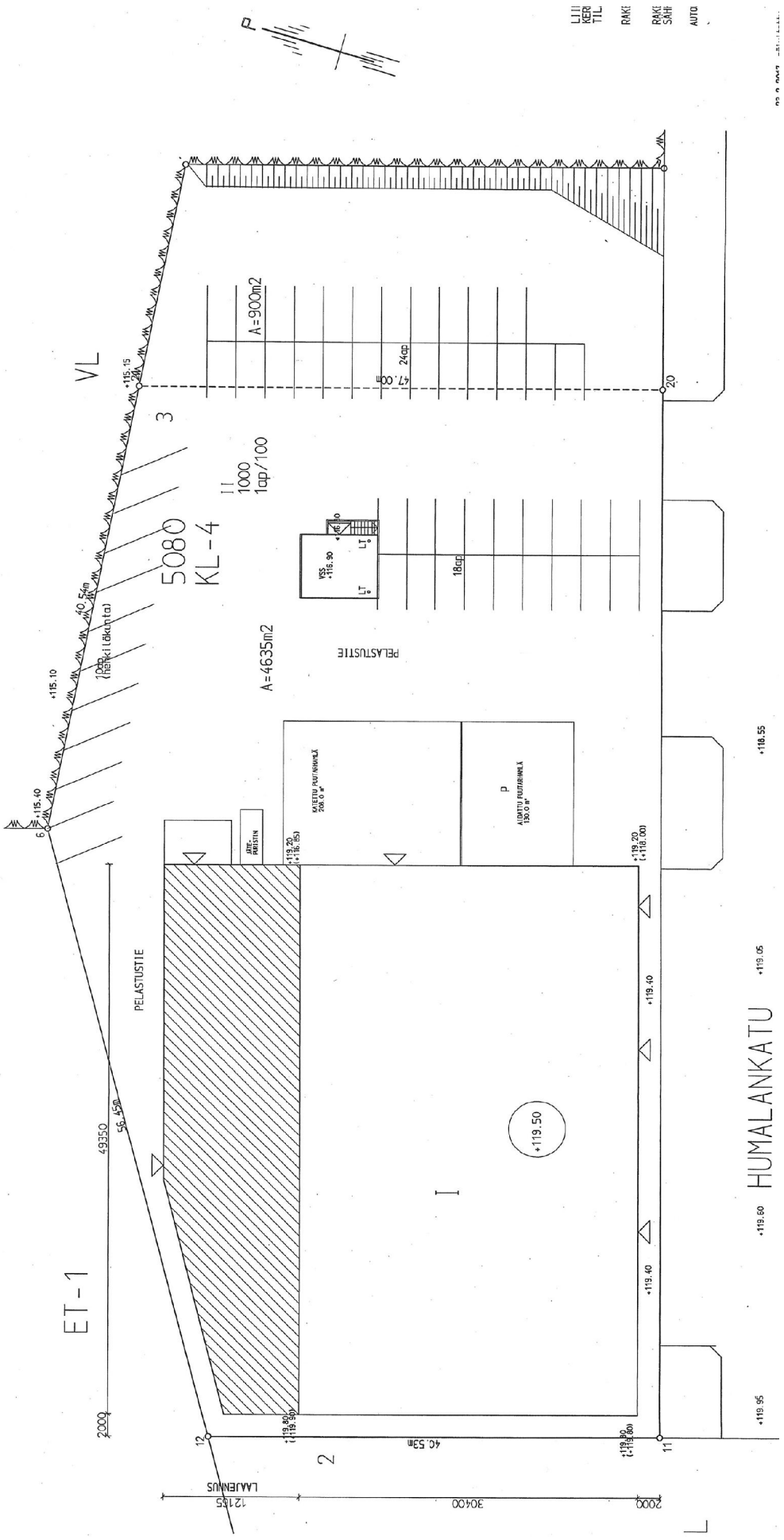
Omistajalla on oikeus hyväksyä tai olla hyväksymättä tarjousta.



Kari Mylläri
GSM 0500 637 951
Suora 010 5220 455
kari.myllari@catella.fi

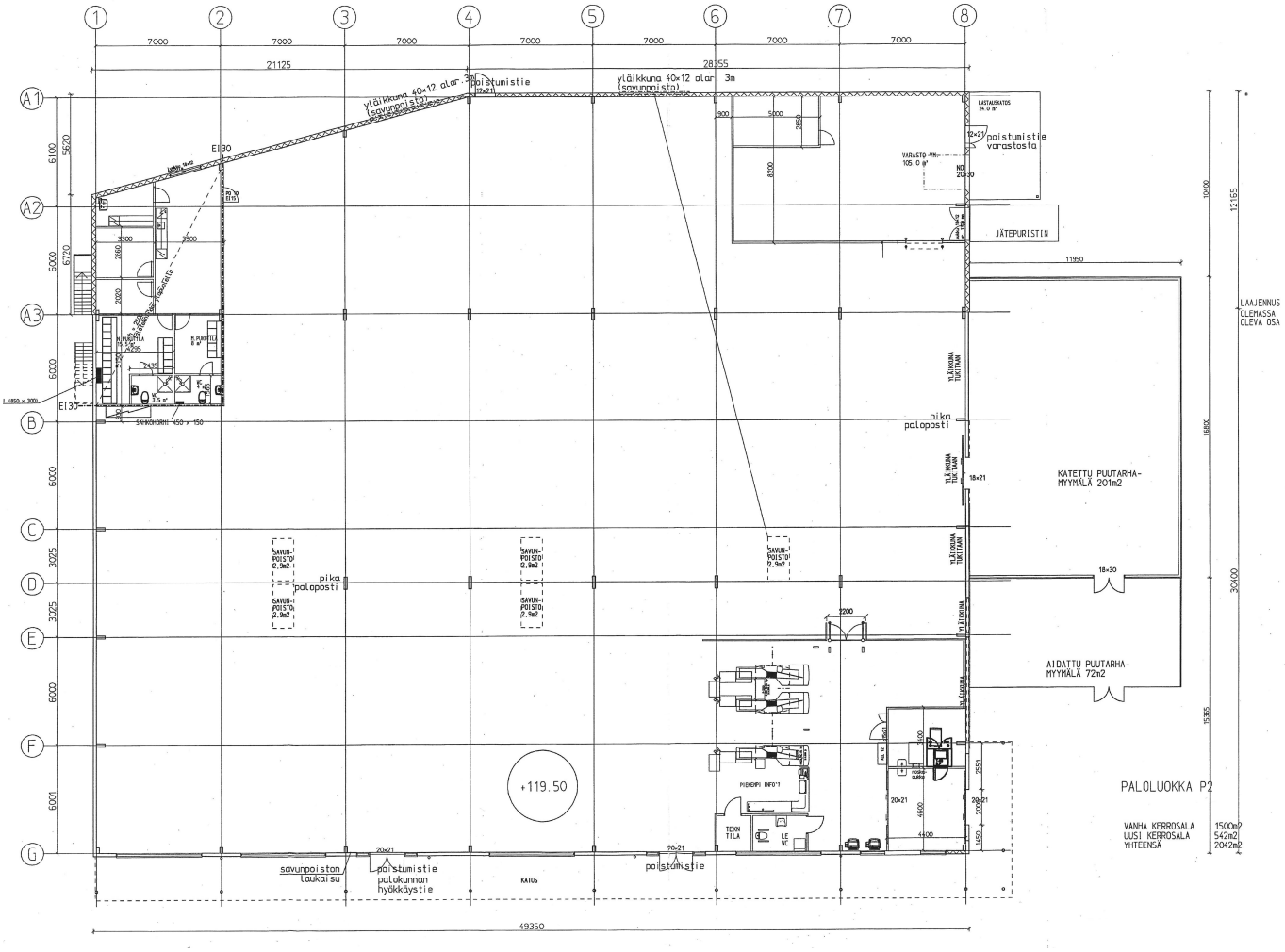


Pertti Miettinen
GSM 0400 624 801
Suora 010 5220 456
pertti.miettinen@catella.fi

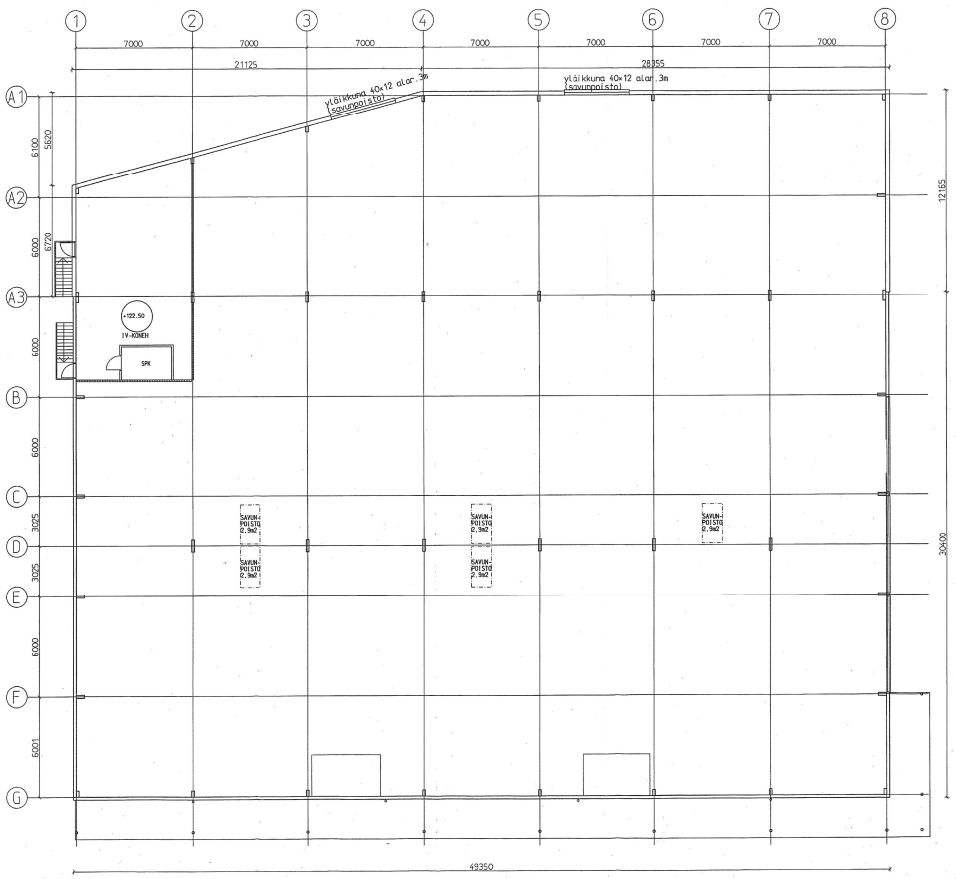


Asemapiirros, ei mittakaavassa.

CATELLA PROPERTY OY,
Y-TUNNUS 2214835-6, TULLI BUSINESS PARK,
ÅKERLUNDINKATU 11 D, 33100 TAMPERE



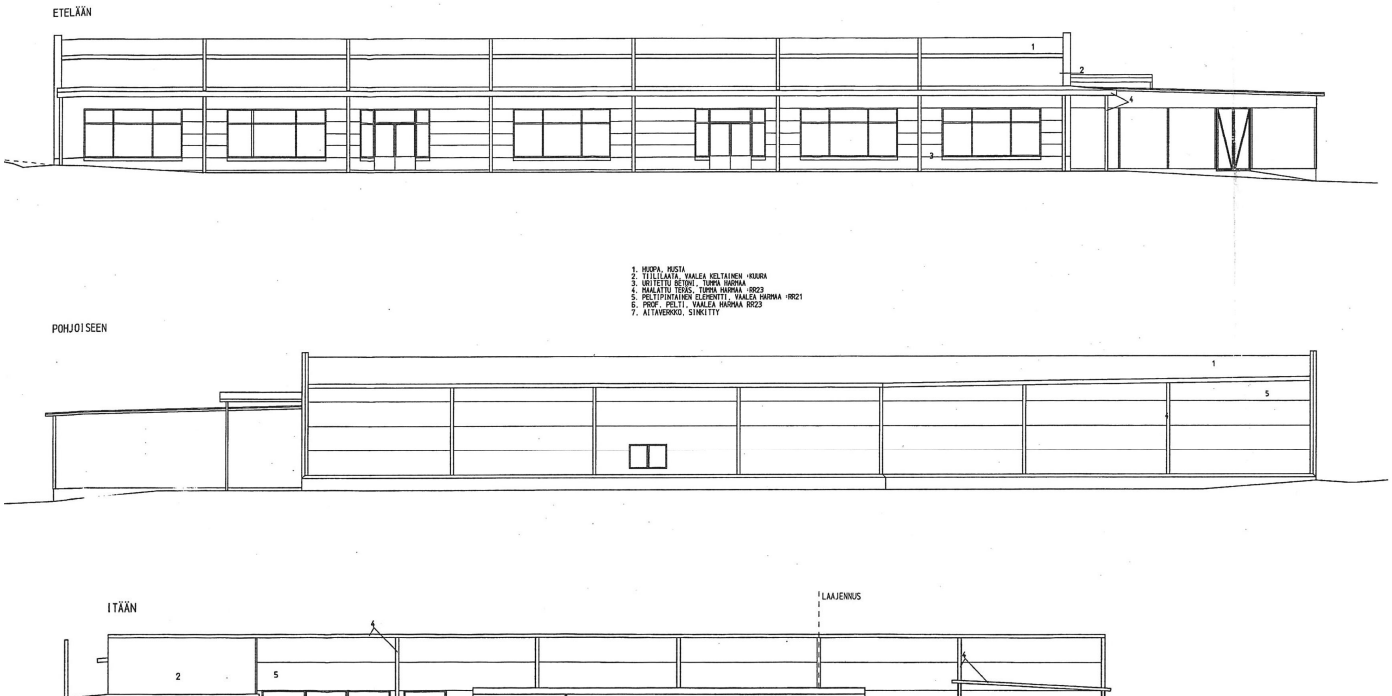
Pohjakuva, 1. kerros, ei mittakaavassa.



Pohjakuva, 2. kerros, ei mittakaavassa.

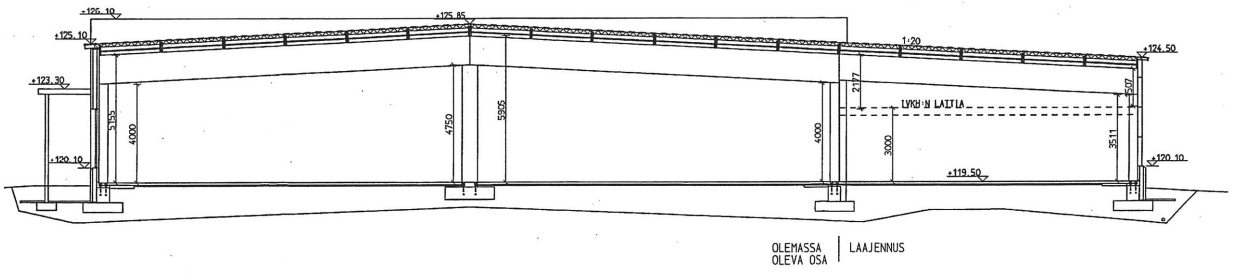
CATELLA PROPERTY OY,
Y-TUNNUS 2214835-6, TULLI BUSINESS PARK,
ÅKERLUNDINKATU 11 D, 33100 TAMPERE

JULKISIVUT 1:100



Julkisivukuvat, ei mittakaavassa.

LEIKKAUS 1:100



Leikkauskuva, ei mittakaavassa.

CATELLA PROPERTY OY,
Y-TUNNUS 2214835-6, TULLI BUSINESS PARK,
ÅKERLUNDINKATU 11 D, 33100 TAMPERE